

Warszawa, dnia 6 października 2014 r.



**Muzeum
sztuki
nowoczesnej
w Warszawie**

museum of modern art
in warsaw

pańska 3
00-124 warszawa
polska/poland

t +48 22 596 40 10
f +48 22 596 40 22
www.artmuseum.pl
info@artmuseum.pl

Zaproszenie do udziału w dialogu technicznym

Zamawiający – Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie, zgodnie z art. 31a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zaprasza do dialogu technicznego w związku z kolejnym planowanym postępowaniem na udzielenie kredytu dla Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie.

Cel i przedmiot dialogu technicznego:

Zamawiający przeprowadził postępowanie na Udzielenie kredytu inwestycyjnego, długoterminowego na finansowanie i/lub refinansowanie projektu architektonicznego Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą i towarzyszącymi obiektami kultury oraz budową Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą (Znak sprawy: GDS/1/2014). W postępowaniu tym nie wpłynęła żadna oferta, w związku z czym zostało ono unieważnione.

Obecnie Zamawiający na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, zamierza wszcząć postępowanie w trybie negocjacji bez ogłoszenia. Zgodnie z tym przepisem zamawiający może udzielić zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

Celem dialogu technicznego jest pozyskanie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, oraz określenia istotnych postanowień umowy, w uwzględnieniu okoliczności, że nie mogą one zostać w istotny sposób zmienione w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu GDS/1/2014.

Adresatem propozycji podjęcia dialogu technicznego są wszystkie zainteresowane podmioty, w tym potencjalni wykonawcy, którzy uprawnienia do wykonywania działalności kredytowej, określonej w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 1376).

Dialog techniczny będzie prowadzony w siedzibie Zamawiającego w dniu 9.10.2014 r w godz. od 9:00 do 11:00 Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału w dialogu powinny przesłać Zamawiającemu informację na adres e-mail mikolaj.mundzik@artmuseum.pl do dnia 8.10.2014 r. Wraz z informacją,

wykonawcy mogą przesłać swoje propozycje elementów opisu przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowień umowy (z uwzględnieniem treści art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp. Nieprzesłanie takiej informacji nie wyklucza wykonawców z udziału w dialogu technicznym.

Mikołaj Mundzik
tel. 501 073 221
e-mail: mikolaj.mundzik@artmuseum.pl
Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie,
ul. Pańska 3,
00-124 Warszawa

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu GDS/1/2014
Istotne postanowienia umowy w postępowaniu GDS/1/2014


DYREKTOR
MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ
W WARSZAWIE
Joanna Mytkowska



Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu inwestycyjnego długoterminowego na poniższych zasadach:

- 1.1. Udzielenie Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie kredytu inwestycyjnego, długoterminowego o okresie udostępnienia i spłat wynoszących łącznie 29 lat w walucie PLN w kwocie maksymalnej do 270.000.000 PLN.
- 1.2. Kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie i/lub refinansowanie kosztów:
 - 1.2.1. projektu architektonicznego Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą i towarzyszącymi obiektami kultury;
 - 1.2.2. nadzoru nad przygotowaniem projektu architektonicznego Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą i towarzyszącymi obiektami kultury;
 - 1.2.3. budowy Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą;
 - 1.2.4. nadzoru nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w 1.2.3.;
 - 1.2.5. obsługi prawnej i innych usług doradczych oraz administracyjnych całości procesu inwestycyjnego;
 - 1.2.6. ponoszonych na płace osób zatrudnionych przy obsłudze procesu inwestycyjnego budowy Muzeum oraz wydatki administracyjne związane z tym procesem.
- 1.3. W załączniku 5 do SIWZ przedstawiono indykatywny (orientacyjny) harmonogram ciągnięć w ujęciu miesięcznym w latach 2014 - 2020, który może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego wynikających z harmonogramów płatności zawartych w umowach z wykonawcami poszczególnych prac.
- 1.4. Zamawiający wymaga, aby odsetki z tytułu kredytu naliczane były:
 - 1.4.1. od 1.02.2019 r. do momentu spłaty kredytu - w oparciu o stawkę WIBOR 3M obowiązującą na 2 dni robocze przed rozpoczęciem trzymiesięcznego okresu obrachunkowego + marża Banku. Przy czym okres obrachunkowy wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się kolejno w dniach 1 lutego, 1 maja, 1 sierpnia oraz 1 listopada, a kończy kolejno w dniach 30 kwietnia, 31 lipca, 31 października oraz 31 stycznia;
 - 1.4.2. w okresie karencji, tj. od dnia udzielenia pierwszej transzy kredytu do dnia 31.01.2019 r. odsetki od kredytu będą spłacane przez Zamawiającego w oparciu o stawkę WIBOR 3M + marża Banku, przy czym całkowita kwota odsetek w roku 2014 nie przekroczy kwoty 25.000 PLN, w roku 2015 kwoty 100.000 PLN, w roku 2016 kwoty 100.000 PLN, w roku 2017 kwoty 100.000 PLN, w roku 2018 kwoty 100.000 PLN, w okresie od 01.01.2019 r. do 31.01.2019 r. kwoty 25.000 PLN, przy uwzględnieniu zapisów pkt. 1.7 i 1.8 SIWZ.
- 1.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości kapitalizacji odsetek.
- 1.6. Marża wskazana w ofercie Wykonawcy (Banku) nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej.
- 1.7. Wykonawca umożliwi wcześniejszą spłatę kredytu w części lub w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych lub wynikających z wcześniejszej spłaty kredytu, w szczególności prowizji, opłat bankowych i kar umownych. W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy kredytowej. Jeżeli jednak wcześniejsza spłata kredytu nastąpi w okresie karencji, Zamawiający spłaci odsetki powstałe w okresie kredytowania, tj. od dnia zaciągnięcia zobowiązania do dnia jego spłaty w okresie karencji naliczając ich wysokość

według stawki WIBOR 3M + marża Banku. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa wcześniejszej spłaty kredytu w części lub całości, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu utraconych korzyści wynikających lub związanych z wcześniejszą spłatą.

- 1.8. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość rezygnacji z wykorzystania w części lub całości kredytu bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych lub wynikających z ww. rezygnacją, w szczególności prowizji, opłat bankowych i kar umownych. Jeżeli jednak rezygnacja z kredytu nastąpi w okresie karencji, Zamawiający spłaci odsetki powstałe w okresie kredytowania, tj. od dnia zaciągnięcia zobowiązania do dnia jego spłaty w okresie karencji naliczając ich wysokość według stawki WIBOR 3M + marża Banku. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa rezygnacji z wykorzystania w części lub całości kredytu, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu utraconych korzyści wynikających z niezrealizowanej umowy kredytowej.
- 1.9. Kredyt będzie spłacany po upływie okresu karencji, od dnia 30.04.2019 r., tj. od dnia zapadalności pierwszej raty kredytowej, do dnia 31.10.2042 r. z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego opisanych w pkt 1.7. i 1.8.
- 1.10. Po upływie okresu karencji, tj. od 01.02.2019 r. spłaty rat kredytu oraz odsetek dokonywane będą zgodnie z harmonogramem wskazanym w pkt. 1.11, do ostatniego dnia danego okresu obrachunkowego, poczynając od dnia 30.04.2019 r.
- 1.11. W poniższej tabeli przedstawiono harmonogram spłat rat kredytu. W przypadku, gdy pociągnięta zostanie kwota niższa niż 270.000.000 PLN, zakłada się, że raty kredytu pozostaną na niższym poziomie, ale spłata kredytu nastąpi szybciej niż do 2042 r., a ostatnia rata będzie równa różnicy pomiędzy zaciągniętą kwotą finansowania, a sumą spłat rat kredytu dokonanych do momentu zapłaty ostatniej raty. Spłata odsetek będzie następować w tych samych dniach, co spłata rat kredytu, a jej wartość będzie uzależniona od wartości stawki WIBOR 3M oraz marży Banku zgodnie z zapisami pkt 1.4.1. Poniższy harmonogram ma charakter indykatywny (orientacyjny) a Zamawiający zastrzega sobie możliwość jego zmiany.

Numer raty	Data spłaty raty	Wartość raty [PLN]
	30 kwietnia 2019	1.000.000,00
	31 lipca 2019	0
	31 października 2019	0
	31 stycznia 2020	3.000.000,00
	30 kwietnia 2020	3.000.000,00
	31 lipca 2020	3.000.000,00
	31 października 2020	3.000.000,00
	31 stycznia 2021	3.000.000,00
	30 kwietnia 2021	3.000.000,00
	31 lipca 2021	3.000.000,00
	31 października 2021	3.000.000,00
	31 stycznia 2022	3.000.000,00

	30 kwietnia 2022	3.000.000,00
	31 lipca 2022	3.000.000,00
	31 października 2022	3.000.000,00
	31 stycznia 2023	3.000.000,00
	30 kwietnia 2023	3.000.000,00
	31 lipca 2023	3.000.000,00
	31 października 2023	3.000.000,00
	31 stycznia 2024	3.000.000,00
	30 kwietnia 2024	3.000.000,00
	31 lipca 2024	3.000.000,00
	31 października 2024	3.000.000,00
	31 stycznia 2025	3.000.000,00
	30 kwietnia 2025	3.000.000,00
	31 lipca 2025	3.000.000,00
	31 października 2025	3.000.000,00
	31 stycznia 2026	3.000.000,00
	30 kwietnia 2026	3.000.000,00
	31 lipca 2026	3.000.000,00
	31 października 2026	3.000.000,00
	31 stycznia 2027	3.000.000,00
	30 kwietnia 2027	3.000.000,00
	31 lipca 2027	3.000.000,00
	31 października 2027	3.000.000,00
	31 stycznia 2028	3.000.000,00
	30 kwietnia 2028	3.000.000,00
	31 lipca 2028	3.000.000,00
	31 października 2028	3.000.000,00
	31 stycznia 2029	3.000.000,00
	30 kwietnia 2029	3.000.000,00
	31 lipca 2029	3.000.000,00
	31 października 2029	3.000.000,00
	31 stycznia 2030	3.000.000,00
	30 kwietnia 2030	3.000.000,00

	31 lipca 2030	3.000.000,00
	31 października 2030	3.000.000,00
	31 stycznia 2031	3.000.000,00
	30 kwietnia 2031	3.000.000,00
	31 lipca 2031	3.000.000,00
	31 października 2031	3.000.000,00
	31 stycznia 2032	3.000.000,00
	30 kwietnia 2032	3.000.000,00
	31 lipca 2032	3.000.000,00
	31 października 2032	3.000.000,00
	31 stycznia 2033	3.000.000,00
	30 kwietnia 2033	3.000.000,00
	31 lipca 2033	3.000.000,00
	31 października 2033	3.000.000,00
	31 stycznia 2034	3.000.000,00
	30 kwietnia 2034	3.000.000,00
	31 lipca 2034	3.000.000,00
	31 października 2034	3.000.000,00
	31 stycznia 2035	3.000.000,00
	30 kwietnia 2035	3.000.000,00
	31 lipca 2035	3.000.000,00
	31 października 2035	3.000.000,00
	31 stycznia 2036	3.000.000,00
	30 kwietnia 2036	3.000.000,00
	31 lipca 2036	3.000.000,00
	31 października 2036	3.000.000,00
	31 stycznia 2037	3.000.000,00
	30 kwietnia 2037	3.000.000,00
	31 lipca 2037	3.000.000,00
	31 października 2037	3.000.000,00
	31 stycznia 2038	3.000.000,00
	30 kwietnia 2038	3.000.000,00
	31 lipca 2038	3.000.000,00

	31 października 2038	3.000.000,00
	31 stycznia 2039	3.000.000,00
	30 kwietnia 2039	3.000.000,00
	31 lipca 2039	3.000.000,00
	31 października 2039	3.000.000,00
	31 stycznia 2040	3.000.000,00
	30 kwietnia 2040	3.000.000,00
	31 lipca 2040	3.000.000,00
	31 października 2040	3.000.000,00
	31 stycznia 2041	3.000.000,00
	30 kwietnia 2041	3.000.000,00
	31 lipca 2041	3.000.000,00
	31 października 2041	3.000.000,00
	31 stycznia 2042	3.000.000,00
	30 kwietnia 2042	1.000.000,00
	31 lipca 2042	500.000,00
	31 października 2042	500.000,00
	Razem	270.000.000,00

- 1.12. Kredyt będzie spłacany w ratach po okresie karencji.
- 1.13. Okres wykorzystania środków z kredytu ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r., przy czym okres ten może zostać wydłużony o dwa lata.
- 1.14. Kredyt będzie uruchamiany w częściach na wniosek Zamawiającego w wysokości wskazanej we wniosku. Wykonawca będzie przekazywał na żądanie Zamawiającego niezwłocznie kolejne transze kredytu w wysokości odpowiadającej, wysokości kolejnych płatności za realizację zadań określonych w pkt. 1.2.1 – 1.2.6.
- 1.15. Forma przekazania kredytu dla zadań określonych w pkt. 1.2.1 - 1.2.5 - na podstawie przedłożonych do Banku faktur, niezwłocznie, bezgotówkowa, na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 1.16. Kredyt przeznaczony na sfinansowanie kosztów określonych w pkt. 1.2.6 będzie przekazywany w wysokości wskazanej przez Zamawiającego w Harmonogramie ciągnień stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. Forma przekazania –niezwłocznie, bezgotówkowa na rachunek Zamawiającego na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów.
- 1.17. W terminie 14 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty, wybrany Bank udzieli Zamawiającemu bezwarunkowej promesy kredytowej o treści: „Bank uruchomi środki kredytu po podpisaniu Umowy Kredytu oraz przedłożeniu Wykonawcy oświadczenia o poddaniu się egzekucji i weksła własnego in-blancu wraz z deklaracją wekslową oraz prawidłowo wypełnionego i opłaconego wniosku o ustanowienie na rzecz Wykonawcy

zabezpieczenia hipotecznego na udziale we współwłasności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 23/52, działki nr 23/26, działki nr 1/12, działki nr 1/9, działki nr 23/16, działki nr 23/90, działki nr 23/91, działki nr 23/92, działki nr 23/93, działki nr 23/94, działki nr 24/5, działki nr 23/64 z obrębem 5-03-09".

- 1.18. Zamawiający nie dopuszcza naliczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek prowizji ani jakichkolwiek innych opłat bankowych przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania. Odsetki od udzielonego kredytu z zastrzeżeniem okresu karencji i zapisów pkt 1.7 i 1.8 SIWZ, naliczane są z uwzględnieniem stawki WIBOR 3M + marża Banku z tym że: w roku 2014 nie przekroczyć kwoty 25.000 PLN, w roku 2015 kwoty 100.000 PLN, w roku 2016 kwoty 100.000 PLN, w roku 2017 kwoty 100.000 PLN, w roku 2018 kwoty 100.000 PLN, a w okresie od 01.01.2019 r. do 31.01.2019 r. kwoty 25.000 PLN i stanowić będą jedyne wynagrodzenie Banku z tytułu wykonania umowy kredytowej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów oraz opłat związanych z przygotowaniem kredytu włącznie z kosztami przygotowania umowy kredytowej, udzieleniem kredytu, jego ubezpieczeniem oraz żadnych innych opłat związanych lub wynikających z obsługi kredytu, z zastrzeżeniem ponoszenia kosztów odsetek przeterminowanych.
- 1.19. Oprocentowanie odsetek przeterminowanych ustala się w wysokości odsetek ustawowych.
- 1.20. Zamawiający przewiduje następujące formy zabezpieczenia kredytu jako wyłączne formy zabezpieczenia:
 - 1.20.1. ustanowienie hipoteki na udziale określonym ułamkiem wynoszącym 2/3 współwłasności nieruchomości, składającej się z działki nr 23/52, działki nr 23/26, działki nr 1/12, działki nr 1/9, działki nr 23/16, działki nr 23/90, działki nr 23/91, działki nr 23/92, działki nr 23/93, działki nr 23/94, działki nr 24/5, działki nr 23/64 z obrębem 5-03-09. W przypadku podziału nieruchomości lub zniesienia współwłasności, Wykonawca zabezpieczy się jedynie na nieruchomości stanowiącej własność Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie na co Wykonawca wyrazi pisemnie bezwarunkową zgodę;
 - 1.20.2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 ustawy z 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1376) (dalej „Prawo bankowe”);
 - 1.20.3. weksel własny in-blanco wraz z deklaracją wekslową;
 - 1.20.4. cesję praw z umowy ubezpieczenia, na zasadach określonych w warunkowej umowie cesji wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż w dniu podpisania umowy kredytowej akceptuje warunki warunkowej umowy cesji wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ i nie wnosi uwag do tej umowy.
- 1.21. Dokumentację kredytową stanowić będzie: Umowa pomiędzy Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego a Miastem Stołecznym Warszawą w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury – Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z aneksami 1 i 2 – oraz wyciąg z WPF stanowiący Załącznik 6 do SIWZ. Przy czym zakłada się, że kredyt zostanie udostępniony Zamawiającemu po zawarciu przez Zamawiającego pierwszej z umów związanych z realizacją części zadań wskazanych w pkt. 1.2.1 – 1.2.6 oraz po przedłożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji i weksla własnego in-blanco wraz z deklaracją wekslową, a także prawidłowo wypełnionego i opłaconego wniosku o ustanowienie na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia hipotecznego na udziale we współwłasności nieruchomości gruntowej składającej się z: działki nr 23/52, działki nr 23/26, działki nr 1/12, działki nr 1/9, działki nr 23/16, działki nr 23/90, działki nr 23/91, działki nr 23/92, działki nr 23/93, działki nr

23/94, działki nr 24/5, działki nr 23/64 z obrębu 5-03-09, położonych w Warszawie na pl. Defilad.

- 1.22. Wykonawca utworzy zablokowany rachunek należący do Zmawiającego, przeznaczony wyłącznie na przekazywanie dotacji, wskazanej w Wieloletniej Prognozie Finansowej („WPF”) Miasta Stołecznego Warszawa (Załącznik 6 do SIWZ) przeznaczonej na „współfinansowanie działalności Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie”, z którego będą dokonywane jedynie płatności dot. obsługi finansowania. Dotacja ta będzie przekazywana do momentu całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami. Zamawiający będzie miał możliwość dokonywania dyspozycji w zakresie spłaty z tegoż rachunku kapitału i odsetek wnioskowanego kredytu. Bank nie będzie pobierał żadnych opłat z tytułu prowadzenia takiego rachunku bankowego a jego oprocentowanie będzie zgodne z rynkowym standardem. Odsetki powstałe w wyniku tego oprocentowania oraz środki w wysokości przekraczającej wartość kapitału i odsetek z tytułu kredytu będą przeznaczone i pobierane przez Bank wprost na spłatę kapitału, w terminie do ostatniego dnia danego trzymiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie stałej dyspozycji przelewu wydanej przez Muzeum.

Wszystkie wymienione w opisie Załączniki dostępne są na stronie Internetowej Zamawiającego, w zakładce dotyczącej postępowania na Udzielenie kredytu inwestycyjnego, długoterminowego na finansowanie i/lub refinansowanie projektu architektonicznego Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą i towarzyszącymi obiektami kultury oraz budową Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą

Umowa powinna zawierać zapisy, z których jednoznacznie będzie wynikało, że:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu kredytu inwestycyjnego, długoterminowego o okresie udostępnienia i spłat wynoszących łącznie 29 lat w walucie PLN w kwocie maksymalnej do 270.000.000 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie i/lub refinansowanie kosztów:
 - a) projektu architektonicznego Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą i towarzyszącymi obiektami kultury;
 - b) nadzoru nad przygotowaniem projektu architektonicznego Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą i towarzyszącymi obiektami kultury;
 - c) budowy Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie wraz z infrastrukturą;
 - d) nadzoru nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w lit. c;
 - e) obsługi prawnej i innych usług doradczych oraz administracyjnych całości procesu inwestycyjnego;
 - f) ponoszonych na płace osób zatrudnionych przy obsłudze procesu inwestycyjnego budowy Muzeum oraz wydatki administracyjne związane z tym procesem.
2. Kredyt będzie spłacany w ratach po okresie karencji.
3. Odsetki z tytułu kredytu naliczane będą w następujący sposób:
 - a) od 1.02.2019 r. do momentu spłaty kredytu - w oparciu o stawkę WIBOR 3M obowiązującą na 2 dni robocze przed rozpoczęciem trzymiesięcznego okresu obrachunkowego + marża Banku. Przy czym okres obrachunkowy wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się kolejno w dniach 1 lutego, 1 maja, 1 sierpnia oraz 1 listopada, a kończy kolejno w dniach 30 kwietnia, 31 lipca, 31 października oraz 31 stycznia;
 - b) w okresie karencji, tj. od dnia udzielenia pierwszej transzy kredytu do dnia 31.01.2019 r. odsetki od kredytu będą spłacane przez Zamawiającego w oparciu o stawkę WIBOR 3M + marża Banku, przy czym całkowita kwota odsetek w roku 2014 nie przekroczy kwoty 25.000 PLN, w roku 2015 kwoty 100.000 PLN, w roku 2016 kwoty 100.000 PLN, w roku 2017 kwoty 100.000 PLN, w roku 2018 kwoty 100.000 PLN, w okresie od 01.01.2019 r. do 31.01.2019 r. kwoty 25.000 PLN, przy uwzględnieniu zapisów pkt. 1.7 i 1.8 SIWZ.
4. Marża wskazana w ofercie Wykonawcy (Banku) nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej. Zamawiający nie dopuszcza naliczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek prowizji ani jakichkolwiek innych opłat bankowych przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości kapitalizacji odsetek.
6. Oprocentowanie odsetek przeterminowanych ustala się w wysokości odsetek ustawowych.
7. Wykonawca umożliwi wcześniejszą spłatę kredytu w części lub w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych lub wynikających z wcześniejszej spłaty kredytu, w szczególności prowizji, opłat bankowych i kar umownych.
8. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość rezygnacji z wykorzystania w części lub całości kredytu bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych lub wynikających z ww. rezygnacją, w szczególności prowizji, opłat bankowych i kar umownych.
9. Wyłączną formą zabezpieczenia kredytu będzie
 - a) ustanowienie hipoteki na udziale określonym ułamkiem wynoszącym 2/3 współwłasności nieruchomości, składającej się z działki nr 23/52, działki nr 23/26,

działki nr 1/12, działki nr 1/9, działki nr 23/16, działki nr 23/90, działki nr 23/91, działki nr 23/92, działki nr 23/93, działki nr 23/94, działki nr 24/5, działki nr 23/64 z obrębu 5-03-09. W przypadku podziału nieruchomości lub zniesienia współwłasności, Wykonawca zabezpieczy się jedynie na nieruchomości stanowiącej własność Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie na co Wykonawca wyrazi pisemnie bezwarunkową zgodę.

- b) oświadczenie o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 ustawy z 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1376) (dalej „Prawo bankowe”);
- c) weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową;
- d) cesja praw z umowy ubezpieczenia, na zasadach określonych w warunkowej umowie cesji wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

- a) Zmiana okresu wykorzystania środków z kredytu, w przypadku, gdy konieczność taka wynikać będzie z postępów prac, o których mowa w punkcie 1, w szczególności z postanowień umów z Wykonawcami realizującymi poszczególne zadania.
- b) Zmiana harmonogramu ciągłości oraz harmonogramu spłat gdy konieczność taka wynikać będzie z postępów prac, o których mowa w punkcie 1, możliwości płatniczych Zamawiającego lub ze zmiany zasad organizacyjnych i prawnych funkcjonowania Zamawiającego.
- c) Zmiany harmonogramu spłat rat kredytu, w szczególności w przypadku, gdy konieczność taka wynikać będzie z postępów prac, o których mowa w punkcie 1 lub jest ona związana z możliwościami płatniczymi Zamawiającego.
- d) Zmiana sposobu zabezpieczenia kredytu, w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł korzystać z zabezpieczenia już istniejącego lub wskazanego w Umowie.

11. Każda zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron w postaci aneksu do umowy.