

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:116367-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi nadzoru budowlanego
2015/S 066-116367**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

ul. Pańska 3

Osoba do kontaktów: Tomasz Galik

00-124 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 731960933

E-mail: newbuilding@artmuseum.pl

Faks: +48 225964022

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.artmuseum.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: muzeum

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Rekreacja, kultura i religia

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

Kod NUTS PL127

- II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**
Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego
- II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**
- II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**
Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla inwestycji budowy nowego budynku – siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej oraz TR Warszawa (opcja), na etapie projektowym, realizacji robót budowlanych oraz na etapie powykonawczym.
- II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71520000, 71540000, 71541000, 71247000, 71210000, 71248000, 71300000
- II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
- II.1.8) Części**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2) Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:**
- II.2.2) Informacje o opcjach**
Opcje: tak
Proszę podać opis takich opcji: Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu na etapie projektowym dla inwestycji budowy nowego budynku – siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej i siedziby TR Warszawa oraz na etapie budowlanym dla inwestycji budowy nowego budynku – siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej jest zamówieniem podstawowym, natomiast świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla inwestycji budowy nowego budynku – siedziby TR Warszawa na etapie budowlanym jest opcją w niniejszym zamówieniu. Szczegółowy opis opcji dostępny będzie w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we Wzorze Umowy, które będą stanowiły załącznik do SIWZ (drugi etap postępowania).
- II.2.3) Informacje o wznowieniach**
Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie
- II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**
Okres w miesiącach: 85 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w wysokości 75.000 PLN (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100). Wniesienie wadium wymagane jest dopiero na etapie składania ofert.
2. Wadium musi być skutecznie wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 30 1130 1017 0020 1473 3420 0006.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokument, potwierdzający wniesienie wadium w jednej z form wymienionych powyżej może zostać wystawiony na jednego z Wykonawców.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu (w tytule) przelewu należy wpisać: „Wadium – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr 8/MSN/PO/2015”.
- Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium.
6. W pozostałych przypadkach, o których mowa w rozdziale ust. 3 pkt 2 – 5, wymagane jest dostarczenie Zamawiającemu oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego (beneficjent – Muzeum Sztuki Nowoczesnej, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa) i złożenie tego dokumentu w siedzibie Zamawiającego – siedziba wskazana powyżej.
- Zaleca się aby oryginał dokumentu załączyć do oferty w osobnej kopercie a kopię dokumentu dołączyć do oferty.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, o której mowa w rozdziale ust. 3 pkt 3
- 4 powyżej, zaleca się aby dokument gwarancji zawierał między innymi następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Muzeum Sztuki Nowoczesnej, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa), gwaranta (banku lub instytucji, ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib i adresu,
 - 2) przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, znak postępowania nadanego przez Zamawiającego,
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) okres na jaki gwarancja została wystawiona (odpowiadający co najmniej terminowi związania ofertą),
 - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
8. Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
9. Zamawiający zwraca wadium, wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 13.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 9, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego;
13. Zamawiający, zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami.

14. W ofercie należy podać numer konta (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu) lub adres (w pozostałych przypadkach), na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.

III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Walutą rozliczeniową jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

III.1.4) Inne szczególne warunki

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) Warunki udziału

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

1) Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, co najmniej:

a) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji „Inżyniera kontraktu” dla budynku:

- i) muzeum lub innego budynku przeznaczonego na potrzeby wystawiennicze, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8 000 m² o wartości tej roboty budowlanej co najmniej 100.000.000 PLN brutto, lub
- ii) teatru lub innego budynku przeznaczonego na potrzeby kultury o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7.000 m², w którym znajduje się sala dla audytorium nie mniejszego niż 300 osób (liczonych jako miejsca siedzące) o wartości tej roboty budowlanej co najmniej 100.000.000 PLN brutto.

b) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji „Inżyniera kontraktu” dla budynku przeznaczonego na potrzeby kultury, o wartości robót co najmniej 200.000.000 PLN brutto.

c) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji „Inżyniera kontraktu” dla budynku użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 300.000.000 PLN brutto.

2) Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że dysponują co najmniej:

a) jedną osobą do pełnienia funkcji Dyrektora Projektu posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji dyrektora projektu, kierownika projektu (project managera) lub Inżyniera Kontraktu przy realizacji 3 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o

wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto. Usługi te były świadczone na etapie projektowym, realizacji robót budowlanych oraz na etapie powykonawczym. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

b) jedną osobą do pełnienia funkcji Koordynatora Projektowania posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika projektu (Project Managera) lub Inżyniera Kontraktu lub Rezydenta lub Kierownika Projektowania przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto. Usługi te były świadczone na etapie projektowym. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

c) jedną osobą do pełnienia funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru /Inżyniera Rezydenta posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika projektu (Project Managera) lub Inżyniera Kontraktu lub Rezydenta lub Kierownika Projektu przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto. Usługi te były świadczone na etapie, realizacji robót budowlanych. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

d) jedną osobą do pełnienia funkcji Specjalisty do spraw przetargów, posiadającą wyższe wykształcenie, oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym oraz przetargowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz za przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na generalnego wykonawcę robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

e) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie architektury, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem architektury, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

f) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania w zakresie konstrukcji, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem konstrukcji oraz fundamentowania, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto.

g) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie posadowienia, projektowania fundamentów oraz geotechniki, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem posadowienia, fundamentowania oraz warunków geotechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto.

h) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania w zakresie instalacji elektrycznych/teletechnicznych, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem instalacji elektrycznych/teletechnicznych, przy realizacji 2

inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto.

i) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem instalacji sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto.

j) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta, w zakresie dróg kolejowych i dróg, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych w zakresie dróg kolejowych i dróg, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000 PLN brutto.

k) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

l) jedną osobą do pełnienia funkcji Asystenta inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

m) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

n) jedną osobą do pełnienia funkcji Asystenta inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

o) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót teletechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

p) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

q) jedną osobą do pełnienia funkcji Asystenta inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

r) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta-prawnika, posiadającą wyższe wykształcenie magisterskie na kierunku prawo oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za obsługę prawną inwestycji, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

s) jedną osobą do pełnienia funkcji Kontrolera kosztów, posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację kosztów robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

t) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta do spraw p.poż., posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

u) jedną osobą do pełnienia funkcji Administratora budowy posiadającą doświadczenie przy administrowaniu 2 budów polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zamawiający poprzez usługę „Inżyniera kontraktu” rozumie - prowadzenie nadzoru nad przygotowaniem dokumentacji projektowej dla inwestycji, w zakresie technicznym oraz zgodności z budżetem i oczekiwaniami inwestora, a także prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad procesem robót budowlanych dla tej samej inwestycji.

Zamawiający poprzez „budowę” rozumie wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku.

Zamawiający poprzez „budynek” rozumie obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Zamawiający poprzez „budynek przeznaczony na potrzeby wystawiennicze” rozumie budynek, którego głównym celem (stanowiącym przynajmniej ponad 80 % ogólnej działalności) jest udostępnianie np. w formie wystaw trwałych lub wystaw czasowych, własnych lub cudzych zbiorów.

Zamawiający poprzez „budynek przeznaczony na potrzeby kultury” rozumie budynek, którego głównym celem działalności (stanowiącym przynajmniej ponad 50 % ogólnej działalności) jest:

- a) Wystawianie obiektów muzealnych;
- b) Wystawianie sztuk teatralnych;
- c) Promowanie polskiej lub zagranicznej kultury;
- d) Gromadzenie i upowszechnianie wiedzy o muzeach i zbiorach publicznych.

Zamawiający wskazuje, że jedna osoba nie może zostać wskazana do spełniania więcej niż jednego punktu w warunku dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, z wyłączeniem Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych oraz z Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych. Osoby wskazane na spełnianie powyższych warunków udziału w postępowaniu muszą również zostać wskazane w opracowaniu „Organizacja i metodologia zarządzania”. W przypadku, gdyby któraś z osób wskazanych na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu nie została wskazana w opracowaniu „Organizacja i metodologia zarządzania”, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z treścią SIWZ.

Jako biegłe posługiwanie się językiem angielskim, Zamawiający rozumie biegłość językową danej osoby na poziomie co najmniej C1 według Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego. Zamawiający uznaje, iż osoby będące native speakerami języka angielskiego, biegłe posługują się językiem angielskim.

Wszelkie zmiany w składzie osobowym Zespołu wykonującego zamówienie w stosunku do wykazanego w ofercie są możliwe jedynie pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących potencjału kadrowego Wykonawcy określonych w SIWZ/ogłoszeniu. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w składzie osobowym Zespołu wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych rozumianych jako zdarzenia nieprzewidywalne, niemożliwe do uniknięcia nawet przy zachowaniu należytej staranności np. nieszczęśliwy wypadek powodujący długotrwałą niezdolność do pracy, długotrwała choroba, śmierć.

4. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) ocena spełniania warunków dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów oraz oświadczeń;
- b) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie; Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- c) Wykonawcy samodzielnie składający ofertę oraz każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę musi spełnić warunek niewykluczenia z postępowania opisany w art. 24 ust. 1 pkt 1–11 ustawy;
- d) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielanie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie, potencjał osobowy oraz sytuacja ekonomiczna i finansowa;
- e) brak jakiegokolwiek oświadczenia lub dokumentu spowoduje wykluczenie Wykonawcy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy;
- f) złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy.

5. Zamawiający oceni spełnianie warunków przez wykonawców na podstawie przedstawionych przez wykonawców dokumentów i oświadczeń, o których mowa poniżej:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 oraz w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7) Wypełniony wykaz głównych usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i

wartości, daty oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych usług, określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

8) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9) Wykonawca w myśl przepisu art. 26 ust. 2 b) ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Zobowiązania podmiotów trzecich (forma i treść):

a) do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Gdy dowodem dysponowania zasobami podmiotów trzecich wybranym przez wykonawcę, jest zobowiązanie podmiotu trzeciego, musi ono przybrać formę pisemną i nie jest dopuszczalna inna forma, w tym kopia dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;

b) wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów powinien, w świetle przepisu art. 26 ust. 2 b) ustawy Pzp, przedstawić Zamawiającemu dowód, z którego w sposób jednoznaczny będzie wynikać, że zasoby na które się powołuje zostaną mu udostępnione do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego. Udowodnienie dysponowania wymienionymi w art. 22 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp zasobami powinno obejmować wykazanie faktu udostępnienia wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego, a także wykazanie, że podmiot udzielający zasobu wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie publiczne rzeczywiście nim dysponuje.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy oraz powinna zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia lub jego braku;

c) wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów powinien, w świetle przepisu art. 26 ust. 2 b) ustawy Pzp, przedstawić Zamawiającemu dowód, z którego w sposób jednoznaczny będą wynikać poniższe aspekty:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

10) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

11) Informacja dotycząca przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej;

12) W przypadku, gdy ofertę w imieniu wykonawcy podpisuje pełnomocnik (osoba nie umocowana do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych), do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy; pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale albo kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

13) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika stosownie do postanowień art. 23 ust. 2 ustawy;

- 14) W celu wykazania spełnienia warunków udziału wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, który podpisuje pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie;
- 15) W celu wykazania spełnienia warunków udziału wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia dokumentów, wymienionych w pkt. 7) i 8) powyżej, a przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując spełnienie warunków udziału, polegać będą na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, dokumentu, wymienionego w pkt. 9) powyżej; przedmiotowe dokumenty w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa pełnomocnik, z tym, że dokument, o którym mowa w pkt. 8) podpisuje osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu udostępniającego potencjał;
- 16) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia dokumentów, wymienionych w pkt. 2), 3), 4), 5), 6), 10); 11) powyżej;
- 17) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;
- 18) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b) ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do złożenia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 2), 3), 4), 5), 6), 10) powyżej;
- 19) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b) ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;
- 20) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem;
- 21) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6):
- a) pkt 2), 3), 4), 5) (w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp) – składa dokument lub dokumenty:
wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
— nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
— nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- b) pkt 5) i pkt 6) (w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8, 10 i 11 ustawy Pzp) – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8, 10 i 11 ustawy Pzp.

- 22) Dokumenty, o których mowa w pkt 21) ppkt a) tiret pierwsze i trzecie oraz ppkt b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 21) ppkt a) tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 23) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 21), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Wymagania opisane w pkt 22) stosuje się odpowiednio;
- 24) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów, odpowiednio, miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu;
- 25) Dokument sporządzony w języku obcym musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę, jeżeli nie jest składany w języku, w którym Zamawiający dopuścił składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 27) W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty, dołączy kopię jakiegoś dokumentu, musi ona być potwierdzona za zgodność z oryginałem na każdej stronie przez osobę podpisującą ofertę;
- 27) W przypadku, gdy załączona do oferty kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

UWAGA: Użyte w treści ogłoszenia sformułowania, o ile nie zawierają wyraźnego wskazania, że dotyczą innego pojęcia, oznaczają:

- 1) budowa – należy przez to rozumieć wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku;
- 2) budynek - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) budynek przeznaczony na potrzeby wystawiennicze – należy przez to rozumieć budynek, którego głównym celem (stanowiącym przynajmniej ponad 80 % ogólnej działalności) jest udostępnianie np. w formie wystaw trwałych lub wystaw czasowych, własnych lub cudzych zbiorów;
- 4) budynek przeznaczony na potrzeby kultury – należy przez to rozumieć budynek, którego głównym celem działalności (stanowiącym przynajmniej ponad 50 % ogólnej działalności) jest:
 - a) Wystawianie obiektów muzealnych;
 - b) Wystawianie sztuk teatralnych;
 - c) Promowanie polskiej lub zagranicznej kultury;
 - d) Gromadzenie i upowszechnianie wiedzy o muzeach i zbiorach publicznych.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 9.000.000,00 PLN (słownie: dziewięć milionów złotych).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 9.000.000,00 PLN (słownie: dziewięć milionów złotych).

III.2.3) Kwalifikacje techniczne

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) ocena spełniania warunków dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów oraz oświadczeń;

b) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie; Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

c) Wykonawcy samodzielnie składający ofertę oraz każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę musi spełnić warunek niewykluczenia z postępowania opisany w art. 24 ust. 1 pkt 1–11 ustawy;

d) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie, potencjał osobowy oraz sytuacja ekonomiczna i finansowa;

e) brak jakiegokolwiek oświadczenia lub dokumentu spowoduje wykluczenie Wykonawcy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy;

f) złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy.

2. Zamawiający oceni spełnianie warunków przez wykonawców na podstawie przedstawionych przez wykonawców dokumentów i oświadczeń, o których mowa poniżej:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy;

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 oraz w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7) Wypełniony wykaz głównych usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych usług, określających, czy usługi te

zostały wykonane w sposób należyty, Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

8) Wykaz osób, osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9) Wykonawca w myśl przepisu art. 26 ust. 2 b) ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zobowiązania podmiotów trzecich (forma i treść):

a) do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Gdy dowodem dysponowania zasobami podmiotów trzecich wybranym przez wykonawcę, jest zobowiązanie podmiotu trzeciego, musi ono przybrać formę pisemną i nie jest dopuszczalna inna forma, w tym kopia dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;

b) wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów powinien, w świetle przepisu art. 26 ust. 2 b) ustawy Pzp, przedstawić Zamawiającemu dowód, z którego w sposób jednoznaczny będzie wynikać, że zasoby na które się powołuje zostaną mu udostępnione do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego. Udowodnienie dysponowania wymienionymi w art. 22 ust. 1 pkt 2–4 ustawy Pzp zasobami powinno obejmować wykazanie faktu udostępnienia wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego, a także wykazanie, że podmiot udzielający zasobu wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie publiczne rzeczywiście nim dysponuje. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy oraz powinna zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia lub jego braku;

c) wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów powinien, w świetle przepisu art. 26 ust. 2 b) ustawy Pzp, przedstawić Zamawiającemu dowód, z którego w sposób jednoznaczny będą wynikać poniższe aspekty:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

10) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

11) Informacja dotycząca przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej;

12) W przypadku, gdy ofertę w imieniu wykonawcy podpisuje pełnomocnik (osoba nie umocowana do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych), do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy; pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale albo kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

13) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika stosownie do postanowień art. 23 ust. 2 ustawy;

- 14) W celu wykazania spełnienia warunków udziału wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, który podpisuje pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie;
- 15) W celu wykazania spełnienia warunków udziału wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia dokumentów, wymienionych w pkt. 7) i 8) powyżej, a przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując spełnienie warunków udziału, polegają będą na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, dokumentu, wymienionego w pkt. 9) powyżej; przedmiotowe dokumenty w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa pełnomocnik, z tym, że dokument, o którym mowa w pkt. 8) podpisuje osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu udostępniającego potencjał;
- 16) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia dokumentów, wymienionych w pkt. 2), 3), 4), 5), 6), 10); 11) powyżej;
- 17) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;
- 18) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b) ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do złożenia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 2), 3), 4), 5), 6), 10) powyżej;
- 19) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b) ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;
- 20) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem;
- 21) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6):
- a) pkt 2), 3), 4), 5) (w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp) – składa dokument lub dokumenty:
wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
— nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
— nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- b) pkt 5) i pkt 6) (w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8, 10 i 11 ustawy Pzp) – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8, 10 i 11 ustawy Pzp.

- 22) Dokumenty, o których mowa w pkt 21) ppkt a) tiret pierwsze i trzecie oraz ppkt b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 21) ppkt a) tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 23) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 21), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Wymagania opisane w pkt 22) stosuje się odpowiednio;
- 24) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów, odpowiednio, miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu;
- 25) Dokument sporządzony w języku obcym musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę, jeżeli nie jest składany w języku, w którym Zamawiający dopuścił składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 27) W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty, dołączy kopię jakiegoś dokumentu, musi ona być potwierdzona za zgodność z oryginałem na każdej stronie przez osobę podpisującą ofertę;
- 27) W przypadku, gdy załączona do oferty kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

UWAGA: Użyte w treści ogłoszenia sformułowania, o ile nie zawierają wyraźnego wskazania, że dotyczą innego pojęcia, oznaczają:

- 1) budowa – należy przez to rozumieć wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku;
- 2) budynek - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) budynek przeznaczony na potrzeby wystawiennicze – należy przez to rozumieć budynek, którego głównym celem (stanowiącym przynajmniej ponad 80 % ogólnej działalności) jest udostępnianie np. w formie wystaw trwałych lub wystaw czasowych, własnych lub cudzych zbiorów;
- 4) budynek przeznaczony na potrzeby kultury – należy przez to rozumieć budynek, którego głównym celem działalności (stanowiącym przynajmniej ponad 50 % ogólnej działalności) jest:
 - a) Wystawianie obiektów muzealnych;
 - b) Wystawianie sztuk teatralnych;
 - c) Promowanie polskiej lub zagranicznej kultury;
 - d) Gromadzenie i upowszechnianie wiedzy o muzeach i zbiorach publicznych.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

1) Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, co najmniej:

a) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji „Inżyniera kontraktu” dla budynku:

i) muzeum lub innego budynku przeznaczonego na potrzeby wystawiennicze, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000 m² o wartości tej roboty budowlanej co najmniej 100.000.000,00 zł brutto, lub

ii) teatru lub innego budynku przeznaczonego na potrzeby kultury o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7.000 m², w którym znajduje się sala dla audytorium nie mniejszego niż 300 osób (liczonych jako miejsca siedzące) o wartości tej roboty budowlanej co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

b) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji „Inżyniera kontraktu” dla budynku przeznaczonego na potrzeby kultury, o wartości robót co najmniej 200.000.000,00 zł brutto.

c) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji „Inżyniera kontraktu” dla budynku użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 300.000.000,00 zł brutto.

2) Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że dysponują co najmniej:

a) jedną osobą do pełnienia funkcji Dyrektora Projektu posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji dyrektora projektu, kierownika projektu (project managera) lub Inżyniera Kontraktu przy realizacji 3 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto. Usługi te były świadczone na etapie projektowym, realizacji robót budowlanych oraz na etapie powykonawczym. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

b) jedną osobą do pełnienia funkcji Koordynatora Projektowania posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika projektu (Project Managera) lub Inżyniera Kontraktu lub Rezydenta lub Kierownika Projektowania przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto. Usługi te były świadczone na etapie projektowym,. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

c) jedną osobą do pełnienia funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru /Inżyniera Rezydenta posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika projektu (Project Managera) lub Inżyniera Kontraktu lub Rezydenta lub Kierownika Projektu przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto. Usługi te były świadczone na etapie, realizacji robót budowlanych. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

d) jedną osobą do pełnienia funkcji Specjalisty do spraw przetargów, posiadającą wyższe wykształcenie, oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym oraz przetargowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz za przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na generalnego wykonawcę robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

e) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie architektury, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem architektury, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem angielskim.

f) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania w zakresie konstrukcji, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem konstrukcji oraz fundamentowania, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

g) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie posadowienia, projektowania fundamentów oraz geotechniki, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem posadowienia, fundamentowania oraz warunków geotechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto. .

h) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania w zakresie instalacji elektrycznych/teletechnicznych, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem instalacji elektrycznych/teletechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

i) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej, na etapie projektowym, za weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem instalacji sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

j) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta, w zakresie dróg kolejowych i dróg, posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych w zakresie dróg kolejowych i dróg, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

k) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.

l) jedną osobą do pełnienia funkcji Asystenta inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

- m) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.
- n) jedną osobą do pełnienia funkcji Asystenta inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- o) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót teletechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.
- p) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.
- q) jedną osobą do pełnienia funkcji Asystenta inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- r) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta-prawnika, posiadającą wyższe wykształcenie magisterskie na kierunku prawo oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za obsługę prawną inwestycji, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.
- s) jedną osobą do pełnienia funkcji Kontrolera kosztów, posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację kosztów robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto.
- t) jedną osobą do pełnienia funkcji Konsultanta do spraw p.poż, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- u) jedną osobą do pełnienia funkcji Administratora budowy posiadającą doświadczenie przy administrowaniu 2 budów polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 100.000.000,00 zł brutto, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zamawiający poprzez usługę „Inżyniera kontraktu” rozumie - prowadzenie nadzoru nad przygotowaniem dokumentacji projektowej dla inwestycji, w zakresie technicznym oraz zgodności z budżetem i oczekiwaniami inwestora, a także prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad procesem robót budowlanych dla tej samej inwestycji.
- Zamawiający poprzez „budowę” rozumie wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku.
- Zamawiający poprzez „budynek” rozumie obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Zamawiający poprzez „budynek przeznaczony na potrzeby wystawiennicze” rozumie budynek, którego głównym celem (stanowiącym przynajmniej ponad 80 % ogólnej działalności) jest udostępnianie np. w formie wystaw trwałych lub wystaw czasowych, własnych lub cudzych zbiorów.

Zamawiający poprzez „budynek przeznaczony na potrzeby kultury” rozumie budynek, którego głównym celem działalności (stanowiącym przynajmniej ponad 50 % ogólnej działalności) jest:

- a) Wystawianie obiektów muzealnych;
- b) Wystawianie sztuk teatralnych;
- c) Promowanie polskiej lub zagranicznej kultury;
- d) Gromadzenie i upowszechnianie wiedzy o muzeach i zbiorach publicznych.

Zamawiający wskazuje, że jedna osoba nie może zostać wskazana do spełniania więcej niż jednego punktu w warunku dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, z wyłączeniem Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych ora z Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych. Osoby wskazane na spełnianie powyższych warunków udziału w postępowaniu muszą również zostać wskazane w opracowaniu „Organizacja i metodologia zarządzania”. W przypadku, gdyby któraś z osób wskazanych na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu nie została wskazana w opracowaniu „Organizacja i metodologia zarządzania”, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z treścią SIWZ.

Jako biegłe posługiwanie się językiem angielskim, Zamawiający rozumie biegłość językową danej osoby na poziomie co najmniej C1 według Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego. Zamawiający uznaje, iż osoby będące native speakerami języka angielskiego, biegłe posługują się językiem angielskim.

Wszelkie zmiany w składzie osobowym Zespołu wykonującego zamówienie w stosunku do wykazanego w ofercie są możliwe jedynie pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących potencjału kadrowego Wykonawcy określonych w SIWZ/ogłoszeniu. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zamian w składzie osobowym Zespołu wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych rozumianych jako zdarzenia nieprzewidywalne, niemożliwe do uniknięcia nawet przy zachowaniu należytej staranności np. nieszczęśliwy wypadek powodujący długotrwałą niezdolność do pracy, długotrwała choroba, śmierć.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: tak

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Ograniczona

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Przewidywana liczba wykonawców: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: W przypadku gdy liczba wykonawców będzie większa niż 5 Zamawiający ustali ranking wykonawców stosując punktację opisaną poniżej: a) Zamawiający w przypadku spełnienia warunku określonego w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 1 lit. a) przyzna punkty za wskazane cechy tego budynku: 1. przeznaczenie budynku (funkcja) – wybór jednokrotny: (1) budynek na potrzeby wystawiennicze lub budynek przeznaczony na potrzeby kultury - 1 pkt (2) budynek muzeum lub teatru – 15

pkt Wykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będą nie więcej niż 3 budynki wskazane przez Wykonawcę (łącznie z budynkiem wskazanym dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu). W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 3, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 45 pkt. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunków minimalnych może wykazywać się usługami/robotami „obcymi” tj. w oparciu o przepis art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, niemniej Zamawiający w takim przypadku nie przyzna Wykonawcy dodatkowych punktów, choćby spełniały parametry opisane powyżej. Dodatkowe punkty zostaną przyznane wyłącznie za usługi/roboty „własne” Wykonawcy.b) Zamawiający w przypadku spełnienia warunku określonego w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 1 lit. b) przyzna punkty za wskazane cechy tego budynku:1. wartość budynku – wybór jednokrotny:(1) 200.000.000,00 zł brutto - 1 pkt(2) więcej niż 200.000.000,00 zł brutto, ale mniej niż 250.000.000,00 zł brutto - 2 pkt (3) więcej niż 250.000.000,00 zł brutto, ale mniej niż 300.000.000,00 zł brutto - 4 pkt (4) więcej niż 300.000.000,00 zł brutto, ale mniej niż 350.000.000,00 zł brutto - 6 pkt (5) więcej niż 350.000.000,00 zł brutto – 10 pktWykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będą nie więcej niż 3 budynki wskazane przez Wykonawcę (łącznie z budynkiem wskazanym dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu). W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 3, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 pkt. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunków minimalnych może wykazywać się usługami/robotami „obcymi” tj. w oparciu o przepis art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, niemniej Zamawiający w takim przypadku nie przyzna Wykonawcy dodatkowych punktów, choćby spełniały parametry opisane powyżej. Dodatkowe punkty zostaną przyznane wyłącznie za usługi/roboty „własne” Wykonawcy.c) Zamawiający w przypadku spełnienia warunku określonego w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 1 lit. c) przyzna punkty za każdy budynek, spełniający wymagania opisane w tym punkcie, wskazany ponad wymaganie minimum:1. Ilość budynków – wybór jednokrotny:(1) 1 budynek – 1 pkt(2) 2 budynki – 2 pkt (3) 3 budynki – 3 pkt(4) 4 budynki – 4 pkt(5) 5 budynków – 5 pktWykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będzie nie więcej niż 5 budynków wskazanych przez Wykonawcę. W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 5, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 25 pkt. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunków minimalnych może wykazywać się usługami/robotami „obcymi” tj. w oparciu o przepis art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, niemniej Zamawiający w takim przypadku nie przyzna Wykonawcy dodatkowych punktów, choćby spełniały parametry opisane powyżej. Dodatkowe punkty zostaną przyznane wyłącznie za usługi/roboty „własne” Wykonawcy.d) Zamawiający w przypadku osoby przedstawionej do pełnienia funkcji Dyrektora Projektu spełniającego warunki określone w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 2 lit. a) przyzna punkty za wskazane cechy budynku (funkcja) – wybór jednokrotny:(1) obiekt przeznaczony na potrzeby kultury - 1 pkt(2) sala koncertowa, filharmonia - 3 pkt(3) teatr - 10 pkt(4) muzeum - 10 pkt(5) muzeum sztuki współczesnej - 15 pktWykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będzie nie więcej niż 5 budynków wskazanych przez Wykonawcę (łącznie z budynkiem wskazanym dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu). W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 5, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 75 pkt. e) Zamawiający w przypadku osoby przedstawionej do pełnienia funkcji Koordynatora projektowania spełniającego warunki określone w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 2 lit. b) przyzna punkty za wskazane cechy budynku:1. przeznaczenie budynku (funkcja) – wybór jednokrotny:(1) obiekt przeznaczony na potrzeby kultury - 1 pkt(2) sala koncertowa, filharmonia - 3 pkt(3) teatr - 8 pkt(4) muzeum - 8 pkt(5) muzeum sztuki współczesnej - 12 pktWykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będzie nie więcej niż 5 budynków wskazanych przez Wykonawcę (łącznie z budynkami wskazanym dla spełnienia

warunku udziału w postępowaniu). W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 5, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt. f) Zamawiający w przypadku osoby przedstawionej do pełnienia funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru spełniającego warunki określone w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 2 ppkt 1lit. c) przyzna punkty za wskazane cechy budynku:1. przeznaczenie budynku (funkcja) – wybór jednokrotny:(1) obiekt przeznaczony na potrzeby kultury - 1 pkt(2) sala koncertowa, filharmonia - 2 pkt(3) teatr - 3 pkt(4) muzeum - 3 pkt(5) muzeum sztuki współczesnej - 5 pktWykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będzie nie więcej niż 5 budynków wskazanych przez Wykonawcę (łącznie z budynkami wskazanym dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu). W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 5, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 25pkt. g) Zamawiający w przypadku osoby przedstawionej do pełnienia funkcji Konsultanta projektowania, w zakresie architektury spełniającego warunki określone w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 2 ppkt 1lit. e) przyzna punkty w następujący sposób:1. przeznaczenie budynku (funkcja) – wybór jednokrotny:(1) obiekt przeznaczony na potrzeby kultury - 1 pkt(2) sala koncertowa, filharmonia - 2 pkt(3) teatr - 3 pkt(4) muzeum - 3 pkt(5) muzeum sztuki współczesnej - 5 pkt2. Wykonywane zadania:(1) weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem architektury - 1 pkt(2) nadzór autorski nad projektem - 2 pktZamawiający będzie sumował wartość punktów dla każdego budynku (suma z pkt 1 oraz z pkt 2).Wykonawca może przedstawić dla potrzeb rankingu więcej niż 1 budynek. Ocenie podlegać będzie nie więcej niż 5 budynków wskazanych przez Wykonawcę (łącznie z budynkami wskazanym dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu). W przypadku przedstawienia większej liczby budynków Zamawiający weźmie pod uwagę 5, które uzyskały największą liczbę punktów. W ramach tego kryterium, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 35 pkt. Wykazywane doświadczenie osób, o których mowa w lit. c) – g) może dotyczyć okresu dłuższego niż ostatnie trzy lata przed upływem terminu składania ofert.

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena. Waga 40
2. Jakość. Waga 60

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

8/MSN/PO/2015

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów: 29.4.2015 - 16:00

Dokumenty odpłatne: nie

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

30.4.2015 - 10:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
niderlandzki.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

Na kopercie/opakowaniu należy umieścić: nazwę, adres, telefon Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz oznaczenie postępowania:

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu.

Znak sprawy: 8/MSN/PO/2015. Nie otwierać przed dniem: 30.4.2015 r., godz.: 10:15.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówień uzupełniających będzie powtórzenie czynności przedmiotu zamówienia podstawowego.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Składanie odwołań**

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

30.3.2015