

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY¹

Umowa zawarta w Warszawie w dniu .../.../.... r. pomiędzy:

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie, 00-124 Warszawa, ul. Pańska 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 58/2005, NIP: 5252341832, REGON: 140187435, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy..... NIP:, REGON....., zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: -

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług sprzątania² na warunkach określonych niniejszą umową, Opiszem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2.

Obowiązki i oświadczenia Stron oraz sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Umowa i usługi będące jej przedmiotem będą wykonywane zgodnie z jej treścią, OPZ oraz ofertą Wykonawcy. Podstawowym Pracownikiem skierowanym przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jest³ Podstawowy Pracownik powinien uczestniczyć w realizacji umowy przez cały czas jej trwania z wyłączeniem sytuacji, gdy Podstawowy Pracownik przebywa na urlopie wypoczynkowym w rozumieniu Kodeksu Pracy lub przebywa na zwolnieniu lekarskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy. Lista pracowników będzie na bieżąco aktualizowana.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy. Obowiązek uprzedzenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych dotyczących przestępstw przeciwko mieniu lub ochronie zabytków niezależnie od podstawy dysponowania przez Wykonawcę taką osobą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do wykonywania obowiązków bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków wskazanych przez Zamawiającego pracowników, bez podania szczegółowego uzasadnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość poddania pracowników badaniu alkomatem, pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby, która odmówi poddania się takiemu badaniu.

¹ Zamawiający zawrze dwie oddzielne umowy na każdą część zamówienia, także wtedy gdy ten sam Wykonawca będzie realizował obie części zamówienia

² Zgodnie z nazwą części

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Definicja podstawowego pracownika zawarta jest w SWZ

7. Przez cały okres wykonywania umowy, Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej⁴ na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe. Wykonawca ma obowiązek okazać polisę na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia dokonania takiego wezwania.
8. Na czas wykonywania umowy, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przeszkolić oddelegowanych przez Wykonawcę pracowników w zakresie zasad sprzątania w pomieszczeniach, w których znajdują się dzieła sztuki;
 - 2) zapewnić pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawców;
 - 3) współdziałać z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3.

Odpowiedzialność materialna Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i pomieszczenia przekazane mu przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu umowy w stanie nie pogorszonym (poza zwykłym zużyciem), a pomieszczenia dodatkowo posprzątane.
2. W przypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu przekraczającego stan zwykłego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany w odniesieniu do pomieszczeń – wedle wyboru Zamawiającego – do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego, a w odniesieniu do sprzętu – wedle wyboru Zamawiającego – do przywrócenia stanu poprzedniego bądź dostarczenia sprzętu nowego o takich samych lub równoważnych parametrach.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek zabiegów czyszczących w stosunku do dzieł sztuki znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu, w szczególności w stosunku do obrazów lub rzeźb pod rygorem poniesienia pełnej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4.

Aspekty społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą umowę, na podstawie umów o pracę oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne. *Ponadto wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez cały okres realizacji umowy co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.*⁵
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 powyżej, wraz z zakresem obowiązków oraz *dokumenty potwierdzające niepełnosprawność pracownika, przy czym mając na względzie poszanowanie prywatności osoby kierowanej do realizacji zamówienia nie jest wymagane ujawnienie rodzaju i stopnia niepełnosprawności.*⁶ Jeżeli stwierdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie nie będzie możliwe na podstawie tych dokumentów, Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia dokumentów uzupełniających takich jak w szczególności dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS) lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Dokumenty przedstawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszego paragrafu są przedstawiane na koszt Wykonawcy.
4. W zakresie obowiązku ochrony danych osobowych, Wykonawca uzyska od pracowników pisemną zgodę na przekazywanie Zamawiającemu wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji kontroli, o której mowa w ust. 2 powyżej.
5. Obowiązki, których mowa w niniejszym paragrafie dotyczą również podwykonawców.

⁴ W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej należy przedstawić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

⁵ Tekst pisany kursywą zostanie wprowadzony do umowy w zależności od deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie

⁶ Tekst pisany kursywą zostanie wprowadzony do umowy w zależności od deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie

6. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby skierowanej do realizacji zamówienia w ramach opcji dotyczącej wykonywania drobnych prac gospodarczych (tzw. „złotej rączki”).⁷

§ 5.

Czas trwania

Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesiące od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01 stycznia 2022 roku.

§ 6.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawartych w niniejszej Umowie, w tym reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, koordynatorzy lub osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@artmuseum.pl
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, w zakresie imienia i nazwiska, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b w celu zawarcia i realizacji umowy, natomiast w zakresie nr. telefonu i adresu e-mail na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora jakim jest kontakt w związku z wykonywaniem umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
10. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę;

⁷ Dotyczy wyłącznie 1 części zamówienia, dla której przewidziano prawo opcji w tym zakresie

- 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
11. W związku z realizacją umowy Wykonawca nie będzie miał dostępu do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego. Jeżeli jednak jedna ze Stron zgłosi taką potrzebę, Strony zawrą odrębną Umowę w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 7

Obowiązki w zakresie z bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)

1. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym zdarzeniu wypadkowym pracowników Zamawiającego, klientów zewnętrznych, pracowników Wykonawcy oraz zagrożeniu dla zdrowia i życia zaistniałymi na terenie chronionych obiektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby skierowane do wykonywania usług sprzątania z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zawierającym sposoby postępowania na wypadek pożaru. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla Wykonawcy dostarczy Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku przy wykonywaniu umowy oraz do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w tym zakresie, a także do stosowania się do poleceń Zamawiającego wydawanych w zakresie BHP i ppoż.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek zaniedbań pracowników Wykonawcy wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, w tym za ich ewentualne działanie niezgodne z obowiązującymi przepisami (bhp, ppoż itp.) lub zakresem niniejszej umowy podczas jej wykonywania. Odpowiedzialność ta rozciąga się również na podwykonawców, jeżeli Wykonawca zdecyduje się powierzyć im realizację zamówienia.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność pracodawcy za ewentualne wypadki przy pracy związane z realizacją przedmiotu umowy, w stosunku do wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków ciążących na pracodawcy, wynikających w szczególności przepisów ustawy – Kodeks pracy oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009, nr 105, poz. 870).

§ 8.

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
2. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje Wykonawcę zarówno w czasie trwania umowy jak też po zakończeniu jej obowiązywania.

§ 9.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy (wartość Umowy) wynosi zł (słownie:) powiększone o należny podatek VAT, co razem czyni kwotę zł (słownie:) brutto.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą następowały w następujący sposób:

- 1) po cenie jednostkowej brutto wskazanej w ofercie za miesiąc świadczenia usług sprzątnia, tj. zł brutto. Przez miesiąc Strony rozumieją miesiąc kalendarzowy. W przypadku gdy z uwagi na datę rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi, usługa nie będzie obejmowała pełnego miesiąca kalendarzowego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn liczby dni realizacji usługi i 1/30 miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w zdaniu 1;
- 2) w przypadku skorzystania z opcji serwisu sprząającego, wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie obliczone jako iloczyn wskazanej w ofercie stawki za roboczogodzinę i liczby zrealizowanych roboczogodzin;
- 3) *w przypadku skorzystania z opcji drobnych prac gospodarczych wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie obliczone jako iloczyn wskazanej w ofercie stawki za roboczogodzinę i liczby zrealizowanych roboczogodzin.⁸*
3. Wynagrodzenie obejmuje całość roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu Umowy, w tym w szczególności, choć niewyłącznie z tytułu wykonania wszystkich czynności określonych w OPZ składających się na przedmiot zamówienia, zapłatę za używane i dostarczone środki czystości, użyty sprzęt oraz wynagrodzenia pracowników sprząających.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, a także w przypadku gdy ujawniony na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym na tzw. „białej liście”, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej lub podpisania i dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego noty korygującej.
7. Za czas i miejsce spełnienia płatności uznaje się czas i miejsce obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wskazaną na fakturze.
8. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust. 7 – 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 7 – 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu polisy;
 - 3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 8 umowy - 1% maksymalnego wynagrodzenia w wysokości brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 4 (klauzule społeczne) – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) złotych;
 - 5) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% maksymalnego wynagrodzenia w wysokości brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień umownych – w wysokości równej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7) w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, – 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 umowy, należnego za miesiąc, w którym taka sytuacja została ujawniona, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
2. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r¹ ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia

⁸ pkt 3 dotyczy części 1, dla której przewidziano prawo opcji w tym zakresie

lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, wedle wyboru Zamawiającego.

3. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, w stosownych przypadkach, mogą podlegać łączeniu. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości rozwiązania umowy (wypowiedzenia, odstąpienia), ani nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania umowy oraz zapłaty kar.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% maksymalnego wynagrodzenia w wysokości brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 11.

Siła wyższa

1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i w stosunku do Wykonawcy oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Strony wpływu nie mają. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia w wysokości brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.
4. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. Warunkiem zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, jest zaspokojenie przez Wykonawcę wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, w ustalonych zgodnie z niniejszą umową terminach.

§ 13.

Odstąpienie od umowy. Wypowiedzenie przez Zamawiającego.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał świadczenie usługi na okres co najmniej dwóch dni;

- 2) w innych przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania postanowień umowy i wyznaczeniu w tym celu terminu, nie krótszego niż 1 (jeden) dzień;
 - 3) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia naruszania obowiązków wynikających z § 4 lub § 8 umowy;
 - 4) w przypadku utraty prawa do dysponowania Pracownikiem Podstawowym i niezapewnienia w jego miejsce innego pracownika o kompetencjach i doświadczeniu nie mniejszym niż dotychczasowy Pracownik Podstawowy.
3. Prawo określone w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
 4. W przypadku gdyby Zamawiający nie skorzystał z prawa do odstąpienia z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie zastrzeżonym w ust. 3 powyżej, prawo do odstąpienia przysługiwać będzie po zaistnieniu każdej następnej takiej okoliczności w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za okres faktycznego świadczenia usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego obejmującego przedmiot umowy dopuszczalna jest jedynie w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) w przypadku udokumentowanych opóźnień wynikających ze współpracy Stron warunkującej należyte wykonanie przedmiotu umowy, za które Wykonawca nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności, powodujących, że realizacja umowy zgodnie z określonymi terminem stanie się niemożliwa (w tym w przypadku opóźnień w przebiegu procedury przetargowej, której wynikiem jest niniejsza umowa) - dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminów wynikających z umowy.
 - 2) w przypadku utraty prawa do dysponowania Podstawowym Pracownikiem możliwe jest wskazanie na jego miejsce innej osoby, o ile posiada ona doświadczenie nie niższe niż dotychczasowy Podstawowy Pracownik;
 - 3) w przypadku, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ;
 - 4) w przypadku:
 - a) wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych,
 - b) zmian organizacyjnych u Zamawiającego,
 - c) stałego lub czasowego wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji- dopuszcza się zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni) na której wykonywana jest usługa.
2. Niezależnie od ust. 1 powyżej, Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za miesiąc świadczenia usługi podstawowej lub jedną roboczogodzinę usług objętych prawem opcji każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od

towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone umową uwzględnia stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązujące od dnia 01 stycznia 2022 roku.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami przekazywanymi na PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym

niż 14 (czternaście) dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 1-3.

12. W okresie trwania podpisanej, obowiązującej umowy podana cena za miesiąc świadczenia usługi podstawowej lub jedną roboczogodzinę usług objętych prawem opcji może ulec zmianie kwartalnie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS (inflacja/deflacja). Inflacja/deflacja nie większa niż 10% nie będzie stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę wartości umowy. W wyniku waloryzacji stawki za miesiąc świadczenia usługi podstawowej lub jedną roboczogodzinę usług objętych prawem opcji zgodnie z postanowieniami zdania sprzedającego stawka za miesiąc świadczenia usługi podstawowej lub jedną roboczogodzinę usług objętych prawem opcji nie może wzrosnąć o 20% względem wartości początkowej oraz nie może być niższa niż cena przedstawiona pierwotnie w ofercie. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron. Pierwsza waloryzacja na podstawie niniejszej klauzuli może nastąpić nie wcześniej niż z zakończeniem drugiego kwartału kalendarzowego obowiązywania umowy.
13. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian, a w pozostałym zakresie z dniem podpisania aneksu.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 lub 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Niedopełnienie powyższego obowiązku wiąże się z koniecznością zapłaty kary umownej w wysokości 5% maksymalnego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Celem potwierdzenia realizacji obowiązku dokonania zmian w umowie z podwykonawcą, Wykonawca terminie 30 dni od podpisania aneksu do niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu kopie aneksu do umowy z podwykonawcą. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej dla swojej skuteczności wymagają powiadomienia drugiej Strony na piśmie.

§ 15.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Zamawiającego:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Wykonawcy:.....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zmienione jedynie w przypadku poinformowania stron w formie pisemnej o zaistnieniu zmian.
4. Wszelkie informacje przekazywane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą, o ile umowa bądź przepisy prawa nie stanowią inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty, kuriera, faksu, lub drogą elektroniczną. Informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera na żądanie drugiej Strony.
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, doręczenia dokonane na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.
6. Zmiany danych, o których mowa ust. 1 i 2, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 14 i nie wymagają formy pisemnej aneksu.

§ 16.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy informując Zamawiającego o osobie i doświadczeniu pracowników podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, w tym w zakresie zatrudnienia osób sprząających na umowę o prace jak za działania lub zaniechania własne.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. Naruszenie powyższego zakazu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo przed powierzeniem podwykonawcy realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 17.

Właściwość prawa i sądu

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach w niej nieuregulowanych zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed skierowaniem sprawy do sądu, Strony podejmą próbę polubownego załatwienia sporu, przy czym powyższe nie stanowi zapisu na arbitraż lub mediację.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potracić ani przenieść na osobę trzecią żadnych wierzytelności wynikających z poniższej umowy.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów zaangażowanych w realizację umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż dane wskazane w dokumentach rejestrowych Wykonawcy są w chwili podpisywania umowy aktualne i zgodne ze stanem prawnym i faktycznym. W przypadku zmiany danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień umowy.
6. Każda ze Stron umowy oświadcza, że jest prawidłowo umocowana do zawarcia umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – OPZ;
 - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
9. Załączniki wskazane w ust. 8 powyżej stanowią integralną część umowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA