

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

o wartości szacunkowej poniżej 207.000€

dla zawarcia umowy w trybie przetargu nieograniczonego
ogłoszonego przez

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa

na

**„Wykonywanie na rzecz Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót
budowlanych niezbędnych do zorganizowania wydarzeń artystycznych w
2015 roku”**

Znak postępowania: 9/MSN/PN/2015

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Tomasz Piłczyński
Zastępca Dyrektora
Muzeum Sztuki Nowoczesnej
w Warszawie

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ
W WARSZAWIE

Joanna Mytkowska



Warszawa, 30 kwiecień 2015 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie (dalej: „Zamawiający”)
ul. Pańska 3
00-124 Warszawa
adres strony internetowej: www.artmuseum.pl
e-mail: zamowienia.publiczne@artmuseum.pl
tel.: +48 22 596 40 21

Godziny pracy Muzeum: pn-pt: 9.00 – 17.00.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa”). Przetarg nieograniczony o wartości niższej od równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, tj. 207.000 Euro.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamówienie uzupełniające będzie polegało na rozszerzeniu podstawowego przedmiotu zamówienia do 30% wartości zamówienia podstawowego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w obiekcie Muzeum oraz na terenie m. st. Warszawy na rzecz Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót ogólnobudowlanych polegających głównie na:
 - montażu ścianek działowych gipsowo – kartonowych gr. 100 mm i ich późniejszym demontażu,
 - gruntowaniu i malowaniu ścian,
 - wykonywaniu instalacji elektrycznych oraz instalacji niskoprądowych (w tym sieci komputerowych),
 - wykonywaniu robót: posadzkarskich (w tym układanie wykładzin dywanowych), robót brukarskich (w tym układanie chodników), sanitarnych, oraz innych związanych i koniecznych do wykonania zleconych robót budowlanych, powiązanych z przedmiotem zamówienia.

Roboty te wykonywane będą w związku z odbywającymi się w budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej przy ul. Pańskiej 3 oraz Emilii Plater 51 oraz na terenie m. st. Warszawy wystawami i wydarzeniami artystycznymi.

O konieczności wykonania określonych robót Wykonawca zostanie poinformowany w formie zlecenia robót budowlanych, w którym Zamawiający wskaże miejsce i zakres robót, a także wyznaczy termin realizacji zamówienia.

2. CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 Roboty malarskie,

45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 grudnia 2015 roku.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, na którym mają być realizowane roboty budowlane. Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Zgłoszenia udziału w wizji lokalnej należy dokonać mailowo na adres: info@artmuseum.pl.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

oraz którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Wykonawcy występujący wspólnie mogą spełnić warunki udziału łącznie natomiast żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków:

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawcy wykażą, że:

wykonali przed upływem ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie pomieszczeń obejmujące wykonanie ścian działowych oraz ich malowaniu o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych brutto), w tym co najmniej jedną robotę budowlaną o ww. cechach o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto); oraz załączy dowody, że roboty budowlane lub są wykonywane należycie.
- 2) Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca musi dołączyć do oferty:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wzór stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ;
2. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ;
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ;
Dowodem, o którym mowa powyżej będą dokumenty wymienione w §1 ust. 2 rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów jakich może wymagać zamawiający od wykonawców oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 19 lutego 2013 roku. Wykonawca przedstawiając dowody, o których mowa powyżej uwzględnia brzmienie §1 pkt 3 ww. rozporządzenia. Zamawiający uzna za poświadczenie, o którym mowa w ww. rozporządzeniu także protokoły odbioru lub referencje.
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ;
6. Oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ;
7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. V pkt. 3, składa dokument lub dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem;
9. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, wszystkie oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 1, 2, 4, 5 oraz 6 powyżej, mogą zostać przez tych Wykonawców złożone wspólnie, zaś dokument, o którym mowa w pkt 3 oraz 10 musi zostać złożone przez każdego z wykonawców występujących wspólnie.
10. Listę podmiotów należących do tej samej, co Wykonawca grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 poz.

331 ze zm.) albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej. Wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ;

11. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, tzn.; dokumentów wskazanych w punkcie 2 i 3.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIE ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faxu.
2. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytania na piśmie, e-mailem lub faksem, na adres lub numer faksu, e-maila wskazany w pkt I SIWZ.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym została przekazana specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której Zamawiający umieścił treść SIWZ. Zamawiający będzie w tym zakresie postępował zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
4. Do kontaktu z wykonawcami upoważniona jest: Joanna Malinowska.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej (na maszynie, komputerze lub czytelnie ręcznie), w języku polskim. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo do ich reprezentowania i podpisania umowy.
4. Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie, która powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz informację o treści:

„OFERTA NA WYKONYWANIE NA RZECZ MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ W WARSZAWIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZORGANIZOWANIA

WYDARZENIE W 2015 roku, ZNAK POSTĘPOWANIA: 9/MSN/PN/2015 - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 20.05.2015 r., GODZ. 14.30”.

5. Wykonawca może, zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca powinien złożyć niniejsze informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**”. Zastrzeżenie niniejszych informacji może nastąpić nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemnie powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 4 powyżej, a koperta dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
7. **Zawartość oferty:**
 - 1) wypełniony Formularz Ofertowy - Załącznik nr 3;
 - 2) dokumenty opisane w pkt. V niniejszej SIWZ;
 - 3) W przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik wymagane jest pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.
 - 4) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. (Jeśli zachodzi sytuacja wynikająca z przepisu 26 ust. 2b).

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia 20.05.2015 r., do godz. 14.00, w siedzibie Zamawiającego.
2. Konsekwencje nieprawidłowego złożenia oferty lub jej niewłaściwego oznakowania ponosi wykonawca.
3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2015 r., o godz. 14.30, w siedzibie Zamawiającego.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty Wykonawca określi podając:
 - * cenę roboczogodziny netto (R) podaną w złotych
 - * współczynnik kosztów pośrednich (Kp) podany w % stosowany w rozliczeniach robocizny (R) i sprzętu (S)
 - * współczynnik zysku (Z) podany w % stosowany w rozliczeniach jako współczynnik zwiększający do robocizny (R), sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp)
 - * podatek VAT w % będzie przyjmowany według zasad obowiązujących w dniu składania ofert.Kwota podatku będzie doliczana do wyceny netto za poszczególne roboty zlecane w trakcie trwania umowy.
Cenę roboczogodziny brutto, która zostanie określona z zależności:
$$R_{\text{ofertowa brutto}} = R + Kp \times R/100\% + Z \times R/100\% + Z \times (Kp \times R) / 100 \%$$
2. Wartości muszą być podane w złotych polskich.

3. Zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej oraz wody koniecznych dla realizacji robót na terenie budynków usytuowanych w Warszawie przy ul. Emilii Plater 51 oraz Pańskiej 3 i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawca wliczy do ceny oferty koszty zapewnienia wody oraz energii elektrycznej koniecznej dla wykonywania robót budowlanych poza siedzibą Zamawiającego na terenie m. st. Warszawy. Zamawiający informuje, że roboty budowlane mające się odbywać poza w/w budynkami nie będą stanowić więcej niż 30% wszystkich robót w ujęciu wartościowym.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, prowadzone będą w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Pierwszym kryterium wyboru oferty jest **cena (waga: 95 %)**.

najniższa oferowana cena brutto roboczogodziny

$\frac{\text{cena roboczogodziny brutto badanej oferty}}{\text{cena roboczogodziny brutto badanej oferty}} \times 100 \times 95\% = \text{ilość punktów}$

2. Drugim kryterium wyboru oferty jest **czas reakcji Wykonawcy** zgodnie z § 1 ust. 4 wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ (**waga: 5%**).

Wykonawca wskaże czas reakcji w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem, iż nie może on przekroczyć 3 dni, zgodnie z § 1 ust. 4 Wzoru umowy.

najniższy oferowany czas reakcji

$\frac{\text{czas reakcji badanej oferty}}{\text{czas reakcji badanej oferty}} \times 100 \times 5\% = \text{ilość punktów}$

3. **Oferta Wykonawcy, który otrzyma największą ilość punktów po zsumowaniu punktacji w obydwu z kryteriów oceny ofert, zostanie wybrana do realizacji przedmiotowego zamówienia.**

XV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający, po wyborze oferty przekaże wszystkim wykonawcom pisemną informację zawierającą:

- a. nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawców, których oferty uznano za najkorzystniejsze i uzasadnienie ich wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację.
- b. informację o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- c. informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d. terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści również informację, o której mowa w pkt.1. lit. a na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, którzy mają interes w uzyskaniu **Zamówienia** oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa UZP.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. WZÓR UMOWY

1. Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ;
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. przewiduje wprowadzenie zmian do umowy na zasadach określonych w §11 wzoru umowy.

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy.
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 3 – Wzór formularza oferty.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- Załącznik nr 6 – Wykaz zamówień – wzór.
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób – wzór.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA

O roboty budowlane znak postępowania: 9/MSN/PN/2015

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie, 00-124 Warszawa, ul. Pańska 3, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za nr RIK 58/2005 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do pod numerem, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

Wykonawca oraz Zamawiający zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

Odpis z Rejestru Instytucji Kultury Zamawiającego oraz odpis z KRS/wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do umowy.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) (zwanej dalej „Ustawą”);
2. Zawarcie Umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego, na podstawie art. 39 Ustawy, w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Wykonywanie na rzecz Muzeum sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wydarzeń artystycznych w 2015 roku”, znak postępowania: 9/MSN/PN/2015,
3. Wykonawca przystąpił do postępowania 9/MSN/PN/2015 a złożona przez niego oferta została uznana za najkorzystniejszą
4. SIWZ oraz oferta Wykonawcy, stanowiące dokumentację przetargową postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią odpowiednio Załączniki nr 3 (SIWZ) i 4 (Oferta) do Umowy i stanowią jej integralną część,

Strony zawarły Umowę o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach znajdujących się we władaniu Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie usytuowanych przy ul. Pańskiej 3 oraz Emilii Plater 51 (dalej „obiekty Muzeum”) oraz w innych wskazanych pisemnie przez Zamawiającego miejscach na terenie m. st. Warszawy robót ogólnobudowlanych niezbędnych do zorganizowania przez Zamawiającego wystaw w roku 2015.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie na podstawie odrębnych zleceń robót ogólnobudowlanych polegających głównie na montażu ścianek działowych gipsowo-kartonowych gr. 100 mm, ich późniejszym demontażu, gruntowaniu i malowaniu ścian, wykonywaniu instalacji elektrycznych oraz instalacji niskoprądowych (sieci komputerowych), wykonywaniu robót posadzkarskich (układanie wykładzin dywanowych), brukarskich (w tym układanie chodników), sanitarnych, oraz innych związanych i koniecznych do wykonania zleconych robót budowlanych, powiązanych z przedmiotem zamówienia. Zakres umowy określają również załączniki stanowiące integralną część Umowy
3. Szczegółowy zakres prac związanych z konkretną wystawą zostanie przedstawiony na druku zlecenia robot budowlanych. Druk zamówienia stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Na druku zamówienia Zamawiający wskaże miejsce i zakres robót, a także wyznaczy termin realizacji zamówienia przyjmując, iż siedem roboczogodzin odpowiada jednemu dniowi realizacji robót.
4. W odpowiedzi na zlecenie złożone w trybie ust. 3, Wykonawca w terminie określonym w ofercie jako czas reakcji przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy dla zamawianych robót. Zamawiający akceptuje złożony kosztorys lub żąda wprowadzania do kosztorysu stosownych zmian.
5. Wszelkie prace związane z Zamówieniem wykonywane będą w częściowo czynnym obiekcie a Wykonawca będzie je realizował w sposób nieutrudniający funkcjonowania budynku w szczególności w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie innych podmiotów zajmujących obiekt.
6. Jeżeli realizacja zobowiązań wynikających z Umowy wymaga prowadzenia prac poza godzinami dziennymi (6.00 – 20.00), Wykonawca jest obowiązany uprzednio uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 2.

Czas trwania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy na okres do 31 grudnia 2015 r. liczony od dnia podpisania umowy albo od dnia podpisania umowy do dnia wyczerpania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 4 w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi jako pierwsze.
2. W przypadku niewykorzystania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 4 przez okres trwania umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałej kwoty z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności tytułem wynagrodzenia lub odszkodowania.

§ 3.

Oświadczenia, prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994r. nr 89, poz. 414 ze zm.), BHP, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, wchodzi w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
3. O konieczności wykonania określonych robót Wykonawca zostanie poinformowany (w formie zlecenia) na co najmniej 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Szczegółowy zakres robót do wykonania oraz termin ich zakończenia zostanie ustalony pomiędzy Stronami przed przystąpieniem do wykonywania robót w formie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do kosztorysu ofertowego..
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania zgłoszonego pisemnie lub ustnie zlecenia w ramach niniejszej umowy oraz zobowiązany jest rozpocząć jego realizację w terminie wskazanym w ofercie jako czas reakcji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia kierownictwa robót, o których mowa w § 1, osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w szczególności Wykonawca powołuje kierownika budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego przy wykonywaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, jeżeli zastosowanie się do ww. wskazań groziłoby niebezpieczeństwem nieprawidłowego wykonania powyższych robót w świetle zasad wiedzy technicznej bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie, o innych okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie. Wykonawca zobowiązany jest także każdorazowo uzyskać zgodę na zakup materiałów koniecznych do wykonania robót, jeżeli koszt zakupu dowolnego materiału budowlanego przekracza o 10% wartość takiego materiału, określoną w kosztorysie ofertowym dla danego zlecenia. Brak uzyskania zgody Zamawiającego, uniemożliwia dochodzenie przez wykonawcę roszczeń z tytułu poniesionych kosztów zakupu materiałów ponad wartość stanowiącą 110% wartości tych materiałów według kosztorysu ofertowego dla danego zlecenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie, o innych okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót budowlanych, których mowa w § 1 pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do odbioru robót zanikowych, zakrywanych. Brak zgłoszenia lub zgłoszenie uniemożliwiające dokonanie odbioru tych robót może spowodować konieczność dokonania odkrywek na koszt i ryzyko, bez możliwości przedłużenia terminu zakończenia realizacji poszczególnych etapów Prac
11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, co stanowi warunek zapłaty faktury końcowej.
15. Koszt obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą, obciąża Wykonawcę.
16. Wykonawca nie będzie wykorzystywał Terenu budowy do żadnych celów innych, niż prace wynikające z Umowy.
17. Wykonawca musi utrzymywać porządek w miejscach prowadzenia prac.
18. Wykonawca zapewnia na swój koszt usuwanie wszelkich odpadów, w tym skrzyń, opakowań, nadwyżek materiałów, itp. niezwłocznie po powstaniu, jak również po zakończeniu prac.
19. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników wokół budowy, krawężników, itp. Dojazd do miejsca wykonywania robót winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca naprawia na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne.
20. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac Zamawiający ma prawo zatrudnić do tego celu inny podmiot, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
21. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy osób (imiona i nazwiska) wykonujących roboty budowlane w celu wyrobienia im przepustek umożliwiających poruszanie się po obiektach Muzeum.

§ 4.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż PLN (słownie:).
- (zostanie podana kwota wymaganego ubezpieczenia odpowiadająca wartości kwoty, którą Zamawiający podał na otwarciu ofert)*
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczenie opisane w ust. 1 utrzymywać w mocy aż do zakończenia obowiązywania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji pierwszego zlecenia, jednak nie później niż w terminie 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polisy określonej w ust. 1 potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nieprzekazanie ww. kopii polisy skutkować może rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód opłacenia składek ubezpieczeniowych na ubezpieczenia wskazane w ust. 1. Niewykonanie powyższego zobowiązania skutkować może rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5.

Oświadczenia, prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z Umowy w szczególności do udostępnienia obiektów Muzeum, odbioru robót oraz terminowej wypłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody w przypadku robót odbywających się na terenie obiektów Muzeum lub bezpośrednio przy nich. W przypadku robót realizowanych w innych miejscach, źródło poboru energii elektrycznej oraz wody zapewnia Wykonawca we własnym zakresie na swój koszt.
3. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru posiadającego właściwe uprawnienia budowlane do pełnienia powyższej funkcji w budownictwie.
4. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców określa oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **9/MSN/PN/2015**. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom robót w zakresie szerszym niż określony w ofercie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania Podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców i osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
 - b) w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

- d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
 7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 8 ust. 4 Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 9. W przypadku o którym mowa w ust.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 11. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
 12. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
 13. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 14. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego Podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi albo zgromadzonych u Zamawiającego muzealiów. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 15. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami robót może być przedmiotem kontroli przez Zamawiającego, a prace Wykonawcy, w których wykonanie byli zaangażowani

Podwykonawcy robót, mogą zostać uznane za wykonane dopiero po udokumentowaniu przez Wykonawcę właściwego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami z wymagalnych wierzytelności.

16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w kontraktach zawieranych z Podwykonawcami zapisy umożliwiające realizację zapisów niniejszego paragrafu.
17. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy od art.143 a- do art. 143 d ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 7.

Odbiory

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Ponadto jako załącznik do protokołu odbioru zostanie sporządzona inwentaryzacja prac stanowiąca podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia prac i usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.
5. Po bezskutecznym upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie nowemu Wykonawcy powiadamiając o tym dotychczasowego Wykonawcę i dokonując tego na koszt Wykonawcy.
6. Po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót, Wykonawca na podstawie inwentaryzacji o której mowa w ust. 3 sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o metodę kalkulacji szczegółowej w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe.
7. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przez Wykonawcę z zastosowaniem **wskaźników cenotwórczych podanych w formularzy ofertowym** przyjmując:
stawki roboczo-godziny: **R** -
koszty pośrednie: **Kp** - jako współczynnik procentowy do R i S
.....
zysk: **Z** - jako współczynnik procentowy do R i S i Kp
.....
Ceny jednostkowe materiałów: na podstawie faktycznych cen wykorzystanych materiałów przyjmując nie wyższe niż 110% ceny materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym dla danego zlecenia.
8. Różnica pomiędzy kosztorysem powykonawczym a kosztorysem ofertowym nie może być większa niż 10%.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo po zakończeniu realizacji zamówienia na roboty budowlane według kosztorysu powykonawczego sporządzanego w trybie § 7 z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Jeżeli kwota wynagrodzenia według kosztorysu powykonawczego przekracza równowartość kwoty odpowiadającej 110% kwoty kosztorysu ofertowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie przekroczy kwoty odpowiadającej 110% kwoty kosztorysu ofertowego.
3. Zamawiający zapłaci przelewem uzgodnione wynagrodzenia w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (wszystkich zamówień łącznie) nie może przekroczyć zł brutto (*zostanie podana kwota przeznaczona na realizację Zamówienia, którą Zamawiający podał na otwarciu ofert*).
5. Kwota określona w ust. 4 nie będzie podlegała podwyższeniu bez względu na jakiegokolwiek okoliczności inne, niż wskazane w Umowie. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie materiały budowlane oraz prace wynikające z Umowy oraz wynagrodzenie za korzystanie ze sprzętu i przeglądy gwarancyjne, w tym także koszty związane z nabyciem lub używaniem odpowiedniego sprzętu, jak również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania robót zgodnie z Umową i zasadami sztuki budowlanej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w tym również na zasadach określonych w § 6 oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych w szczególności w art. 143 c.
8. W przypadku gdy część wynagrodzenia obejmuje prace powierzone Podwykonawcom Wykonawca do załączonej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu zapłaty za wykonane prace.
9. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, iż nie zalega im z jakimkolwiek wymagalnymi płatnościami. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń Podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń Podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego Podwykonawcy robót.
10. Dodatkowo Wykonawca, wraz z każdą fakturą przestawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz Podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
11. Wszelkie kwoty pieniężne zapłacone przez Zamawiającego, bezpośrednio Podwykonawcom prac, zmniejszają sumę zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.

12. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia, odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Okres rękojmi upływa po 60 (sześćdziesięciu) miesiącach od dnia końcowego bezusterkowego odbioru prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji zaczyna biec od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii.
6. Wykonawca, w okresie gwarancji, zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wady na swój koszt i ryzyko w terminie 3 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
9. W części dotyczącej wymienionego lub naprawionego elementu termin gwarancji biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania zleconych robót budowlanych – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania zleconych robót budowlanych Umowy – w wysokości 5 % wartości brutto określonej w kosztorysie ofertowym dotyczącym zleconych robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki przy wykonaniu Umowy bądź w okresie gwarancji/ rękojmi, w wysokości 5% (pięciu procent) wartości wady i/lub usterki, których dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – Strony uzgadniają, iż w przypadku sporu co do wartości wady/usterki oszacowania wartości wady/usterki dokona biegły rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego;

- d) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w § 4 ust. 3 lub 4 lub w § 11 w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 Umowy.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 25% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi określone w niniejszej umowie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych/dostaw/usług będących przedmiotem umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych/dostaw/usług będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych bez względu na to czy skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania przez Zamawiającego tej szkody. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnościami Wykonawcy wynikającymi z faktur, bez konieczności wcześniejszego powiadamiania Wykonawcy o dokonywanym potrąceniu.
 5. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wartość kar w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy określonego w Umowie oraz wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wyborem nowego Wykonawcy.
 6. Limit wszystkich kar umownych przewidzianych w Umowie wynosi 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 Umowy.
 7. Niezależnie od przewidzianych Umową kar umownych, Wykonawca w przypadku przekroczenia ostatecznego terminu wykonania zleconych robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej po stronie Zamawiającego w związku z niezrealizowaniem zaplanowanych wydarzeń kulturalnych. Pod pojęciem szkody rozumie się rzeczywistą szkodę w postaci m.in. wynagrodzeń dla artystów, kuratorów, aktorów, wszelkich kosztów związanych z odwołaniem wystaw etc.;

wydatków poniesionych na cele marketingowe oraz nabycie praw i licencji oraz utracone korzyści.

8. Odszkodowanie z tytułu określonego w ust. 7 nie jest brane pod uwagę przy ustalaniu limitu, o którym mowa w ust. 6.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku gdy Wykonawca nie odpowie na zlecenie robót budowlanych w terminie określonym w ofercie Wykonawcy jako czas reakcji
 - b) w przypadku gdy Wykonawca zaniecha wykonywania robót lub nie przystąpi do wykonania zlecenia w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji umów zawieranych z podwykonawcami;
 - d) W przypadku, gdy Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie robót w zakresie szerszym niż wynikający z umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, przedstawienia umów do akceptacji lub zaniechania dalszego wykonywania robót przez podwykonawców, oraz wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie krótszego jednak niż 2 dni, do zaprzestania naruszeń umowy, o których mowa w ust. 1 i przystąpienia do jej należytego wykonania.
3. W przypadku umownego odstąpienia od umowy przepisy art. 491 § 2 kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz wskazanie od jakiej części umowy strona odstępuje. W przypadku braku wskazania uznaje się, że strona odstąpiła od umowy jedynie w części niezrealizowanej.
5. Zamawiającemu przysługuje także (niezależnie od okoliczności wskazanych w umowie), prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych w terminie 30 dni i od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12.

Osoby nadzorujące

1. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest
adres e-mail:
2. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest
adres e-mail:

§ 13. **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w sytuacjach przewidzianych przez przepisy prawa, w szczególności zmiana będzie dopuszczalna w następujących sytuacjach:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
 - f) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres.
 - g) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
2. Wszelkie zmiany umowy powinny nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiana danych teleadresowych Stron, osób nadzorujących wykonanie umowy i ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i dla swej skuteczności wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Do czasu powiadomienia wszelkie pisma wysyłane na poprzednio podany adres lub adres e-mail uważa się za prawidłowo doręczone z chwilą awizowania a w przypadku poczty e-mail w przypadku zarejestrowania wiadomości na serwerze nadawcy.

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. Nieważność niektórych postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy. Strony będą dążyły w dobrej wierze do zastąpienia postanowień nieważnych postanowieniami zgodnymi z prawem. W razie wątpliwości interpretacyjnych Strony zobowiązują się również do dokonania wspólnie interpretacji postanowień budzących wątpliwości.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starać się rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Poza wyjątkami określonymi w Umowie żaden spór nie uzasadnia wstrzymania robót przez Wykonawcę
4. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek potrąceń, o których mowa w art. 498-505 Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca nie ma prawa do dokonywania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że postanowienia z ust. 4 i 5 znajdą zastosowanie także do Podwykonawców.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – RIK

Załącznik nr 2 - KRS/CEiDG

załącznik nr 3 - SIWZ

Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 5 – Druk zamówienia

Druk zamówienia robót budowlanych do umowy 9/MSN/PN/2015

Niniejszym na podstawie § 1 ust. 3 Umowy z dnia zawartej po przeprowadzeniu postępowania 9/MSN/PN/2015 zlecam wykonanie robót budowlanych polegających na

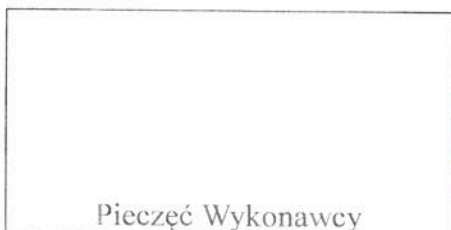
Roboty zostaną zrealizowane w (miejsce realizacji robót np. Warszawa, Emilii Plater 51)

Przewidywany przez Zamawiającego termin realizacji robót budowlanych roboczogodzin tj. dni

Potwierdzenie przyjęcia zlecenia należy przesłać niezwłocznie adres email osoby odpowiedzialnej u Zamawiającego za nadzór na wykonywaniem Umowy.

.....
osoba zamawiająca

.....
(osoba umocowana do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego).



OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Znak postępowania: 9/MSN/PN/2015

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę na „*Wykonywanie na rzecz Muzeum sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wydarzeń artystycznych w 2015 roku*” oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

(Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
Miejscowość data

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
WZÓR FORMULARZA OFERTY**

Znak postępowania: 9/MSN/PN/2015

Nazwa Wykonawcy(wykonawców występujących wspólnie):

.....

Adres:

TEL.

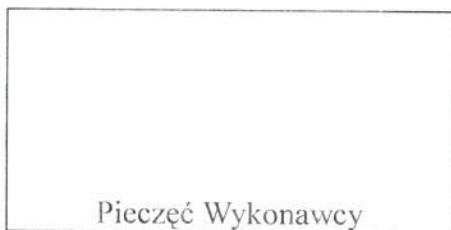
REGON:

NIP:

FAX na który zamawiający ma przysyłać korespondencję.....

Adres e-mail do korespondencji:@.....

Forma działalności gospodarczej:



**Muzeum Sztuki Nowoczesnej
w Warszawie**
ul. Pańska 3
00-124 Warszawa

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego na zawarcie umowy na „*Wykonywanie na rzecz Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wydarzeń artystycznych w 2015 roku*”, oferujemy wykonywanie zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, po cenie:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

Za cenę roboczogodziny brutto zł (słownie: złotych:)

Cena roboczogodziny netto R

Koszty pośrednie Kp (%)

Zysk od (R+S+Kp) %.....

UWAGA: Ceny powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1. Oferujemy czas reakcji na zlecenie, zgodnie z § 1 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 1 do SIWZ) w ilości dni*.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Zapoznaliśmy się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ze wzorem umowy, terminem realizacji zamówienia - akceptujemy je i nie wnosimy w

stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

4. Informacje zawarte na stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione¹.
5. Zamierzamy powierzyć poniżej wskazane części zamówienia do wykonania podwykonawcom²:

Lp.	Część zamówienia	

6. Niniejsza oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

7. Załącznikami do oferty są:

.....

.....

.....

.....

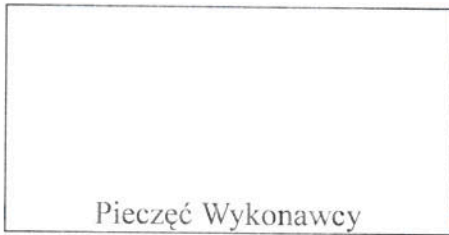
*- należy podać termin w dniach, nie krótszy niż 3 dni.

(Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
Miejscowość data

¹Wypełnić tylko, Zamawiający wymaga by dla części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy).

²Wypełnić tylko, gdy dotyczy.



Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Znak postępowania: 9/MSN/PN/2015

działając w imieniu wykonawcy niniejszym oświadczam zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), że należy/nie należy* on do grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 ze zm.)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawca.**

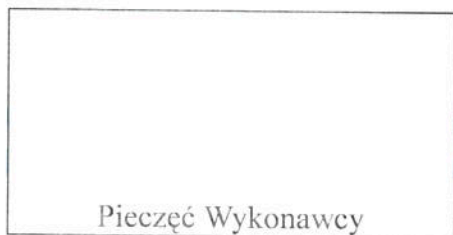
Lp.	Nazwa grupy kapitałowej, do której należy wykonawca oraz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
1	
2	
3	

* - niepotrzebne skreślić;

** - wypełnić tabelę tylko jeżeli z treści oświadczenia wynika, że wykonawca należy do grupy kapitałowej.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby umocowanej do reprezentowania
wykonawcy



OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Znak postępowania: 9/MSN/PN/2015

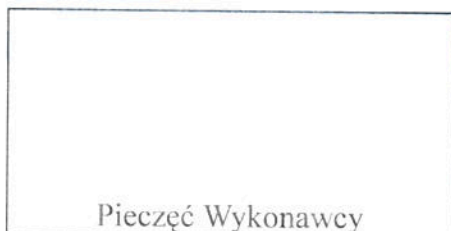
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Składając ofertę na „*Wykonywanie na rzecz Muzeum sztuki Nowoczesnej w Warszawie robót budowlanych niezbędnych do zorganizowania wydarzeń artystycznych w 2015 roku*” oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

(Podpis osoby lub
osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
Miejscowość data

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ



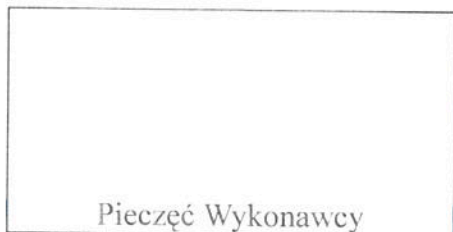
Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Data rozpoczęcia robót	Data zakończenia robót	Wartość robót zrealizowanych przez Wykonawcę (brutto)

Jednocześnie załączamy dowody potwierdzające wykonanie powyższych robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ich prawidłowe ukończenie.

(Podpis osoby lub
osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
Miejscowość data



WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH I DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNEGO DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOSCI

Lp.	Stanowisko (zakres wykonywanych czynności)/Imię i Nazwisko (Nazwa)	Podstawa dysponowania osobą
1.	Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej	

Jednocześnie oświadczamy, iż ww. osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej.

.....
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
 Miejscowość data