



Warszawa, 2016-05-16

### Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie**”, postępowanie nr 5/MSN/PN/2016.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

#### **Pytanie nr 1:**

W kontekście zaprojektowania otoczenia pawilonu proszę o informację, czy MSN dysponuje elementami systemu ekspozycyjnego / preferuje jakiś system ekspozycyjny dostosowany do użytkowania na otwartej przestrzeni, który docelowo miałby znaleźć zastosowanie w otoczeniu tymczasowej siedziby MSN.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający, informuje że nie dysponuje elementami systemu ekspozycyjnego dostosowanego do użytkowania w otwartej przestrzeni, ani nie posiada preferencji co do konkretnego systemu. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w tym zakresie są elementem oceny części merytorycznej oferty w podkryterium: Zagospodarowanie terenu. Ogólne wymagania Zamawiającego w tym zakresie zostały określone w PFU.

#### **Pytanie nr 2:**

Proszę również o informację, czy przedstawiony w schemacie rozmieszczenia pomieszczeń w obiekcie (załącznik nr 2.2 do PFU) układ pomieszczeń z otwarciem głównej sali ekspozycyjnej w stronę ul. Wybrzeże Kościuszkowskie z pozostawieniem ściany od strony bulwaru wiślanego jako zamkniętej jest obowiązujący, czy jest to element propozycji przestrzennej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie § 2 ust. 3 Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne Postanowienia Umowy „Celem Zamawiającego do którego osiągnięcia będzie dążył Wykonawca, jest odtworzenie w najwyższym stopniu rozwiązań projektowych zastosowanych w Pawilonie, w jego pierwotnej lokalizacji. (...)”. W związku z powyższym „układ pomieszczeń z otwarciem głównej Sali ekspozycyjnej w stronę ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, z pozostawieniem ściany od strony bulwaru wiślanego jako zamkniętej” należy traktować w tym zakresie jako obowiązujący.

**Pytanie nr 3:**

W istniejącej dokumentacji pawilonu nie znaleźliśmy informacji nt możliwości montażu pawilonu "w lustrzanym odbiciu" - tj. z przeniesieniem poszczególnych funkcji (kuchnia, szatnie, toalety) w inne narożniki bryły pawilonu

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości montażu pawilonu w lustrzanym odbiciu. Oczekiwania Zamawiającego w zakresie układu pomieszczeń zostały przedstawione w Załączniku nr 1.2 i Załączniku nr 2.2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zakres dopuszczalnych zmian w stosunku do Pierwotnego Projektu Pawilonu został określony w § 2 ust. 6 i 8 Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne Postanowienia Umowy.

**Pytanie nr 4:**

Czy istnieje możliwość zmiany lokalizacji budynku, przesunięcie go wzdłuż planowanego placu rozładunkowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem z Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt. 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (strona 12): „Lokalizacja Obiektu powinna być zgodna z Załącznikiem nr 2.1 do PFU i może ulec zmianie tylko w przypadku, gdy obecne usytuowanie będzie sprzeczne z wydaną w/w decyzją lub gdy będzie to uzasadnione względami formalnymi, lub technicznymi, które nie są znane obecnie.”

**Pytanie nr 5:**

Na kiedy planowane jest zakończenie realizacji bulwarów? Czy w okresie działania tymczasowej lokalizacji muzeum, budowa bulwarów zostanie już ukończona i należy powiązać obie przestrzenie?

**Odpowiedź:**

Planowane otwarcie Bulwarów Wiślanych przewidziano około kwietnia 2017 roku. Zamawiający oczekuje, że zagospodarowanie terenu wokół pawilonu i aranżacja Bulwarów Wiślanych będą z sobą powiązane zgodnie z zapisami z PFU „(...) mając świadomość lokalizacji i przepływu osób pomiędzy Bulwarami Wiślanymi, Centrum Nauki Kopernik, a kompleksem Uniwersytetu Warszawskiego aranżacja powinna ułatwiać komunikację, być czytelna i przyjazna dla przemieszczających się osób.”. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca podczas opracowywania projektu był świadomy przyszłego wyglądu i układu funkcjonalnego Bulwarów Wiślanych, tak aby projekt zagospodarowania terenu wokół pawilonu nie powodował kolizji z układem komunikacyjnym Bulwarów Wiślanych.

Informacje na temat inwestycji przebudowy Bulwarów Wiślanych dostępne są m.in. na stronie internetowej inwestora wspomnianej inwestycji:

<http://www.zmw.waw.pl/przetargi/20151026/SIWZ.pdf>

<http://www.zmw.waw.pl/przetargi/20150723/informacja%20o%20wyborze%20oferty.pdf>

**Pytanie nr 6:**

Czy możliwe jest zagłębienie się w teren w sąsiedztwie budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zagłębienia terenu w sąsiedztwie budynku. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego „Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu pawilonu Muzeum Sztuki Nowoczesnej i drogi pożarowej przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie w Warszawie, dz. Śródmieście, woj. Mazowieckie” miąższość ziemi nad tunelem w wykonanych 6 otworach badawczych wynosi od 37cm do 55 cm (otwory wykonane po obrysie planowanej lokalizacji obiektu). W/w dokument znajduje się w udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego dokumentach w folderze Załącznik nr 11 do SIWZ PFU (ZIP) \ Załącznik DOKUMENTY Z LISTY dokumentów \ 7 Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego. Zamawiający zwraca także uwagę, aby przyjęte rozwiązania techniczne nie stwarzały ryzyka uszkodzenia izolacji i konstrukcji tunelu Wisłostrady.

**Pytanie nr 7:**

Czy możliwe jest przesunięcie placu rozładunkowego i znajdujących się tu miejsc postojowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesunięcia placu rozładunkowego i znajdujących się miejsc postojowych, natomiast zaznacza że zgodnie z zapisem z Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt. 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (strona 12 i 13): „Zamawiający oświadcza, iż dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie projektu budowlanego drogi (...) zgodnie z założeniami określonymi w załączniku (...) „Schemat zagospodarowania terenu Inwestycji” (...) Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, a także ewentualne korekty projektu budowlanego drogi konieczne ze względu na dostosowanie do docelowego projektu zagospodarowania terenu. (...)” Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń w związku ze zmianą układu komunikacyjnego.

**Pytanie nr 8:**

Czy możliwe jest przesunięcie wejścia do sali wystawowej (przy placu rozładunkowym)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości przesunięcia wejścia do sali ekspozycyjnej (przy placu manewrowym).

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.