



Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie”, postępowanie nr 5/MSN/PN/2016.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Jaki jest zakres projektu, który będzie ofertowany - jest rozbieżność granic na udostępnionych materiałach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres projektu został określony w Załączniku nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zakres projektu powinien obejmować obszar niezbędny do realizacji Inwestycji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Granice określone w Załączniku nr 2.3 „Obszar dysponowania nieruchomością na cele budowlane” do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wskazują obszar, dla którego Zamawiający proceduje w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością. Dodatkowo w paragrafie 11 ust. 6 i 7 w Załącznik 2 do SIWZ Istotne postanowienia umowy Zamawiający określił:

„6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokument potwierdzający istnienie po stronie Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co do obszaru określonego w Załączniku nr 2.3 do PFU.

7. W sytuacji, jeśli na etapie prowadzenia prac projektowych okaże się, że konieczne jest rozszerzenie zakresu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na obszar większy niż wynika to z Załącznika 2.3 do PFU, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, z wnioskiem o uzyskanie przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dodatkowego obszaru.”

Wszelkie prace projektowe i roboty budowlane muszą być zrealizowane w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2.3 „Obszaru dysponowania nieruchomością”, chyba że obszar ten powinien zostać powiększony ze względu na trasy prowadzenia przyłączy lub inne roboty niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku granicą projektu będzie sumą powyższych obszarów.

Granice określone w Załączniku nr 12 do SIWZ „Obszar opracowania części merytorycznej oferty” określają obszar, który będzie oceniany w części merytorycznej oferty. Obszar granicy projektu budowlanego i wykonawczego jest większy niż „Obszar opracowania części merytorycznej oferty” co zostało opisane powyżej.

Pytanie nr 2:

Czy możemy prosić o udostępnienie warunków zabudowy dla w/w inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Decyzja Nr 25CP/ŚRÓ/2016 z dnia 22.04.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w folderze Załącznik nr 11 do SIWZ PFU (ZIP) \ Załącznik DOKUMENTY Z LISTY dokumentów \ 17 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Ponadto decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zastępuje decyzję o warunkach zabudowy.

Pytanie nr 3:

Jaka jest miąższość ziemi nad tunelem i jaka jest maksymalna możliwa nośność stropu tunelu - czy dysponujecie Państwo przekrojami i czy mogą Państwo nam udostępnić jakiś materiał dotyczący tego zagadnienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego „Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu pawilonu Muzeum Sztuki Nowoczesnej i drogi pożarowej przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie w Warszawie, dz. Śródmieście, woj. Mazowieckie” miąższość ziemi nad tunelem w wykonanych 6 otworach badawczych wynosi od 37cm do 55 cm (otwory wykonane po obrysie planowanej lokalizacji obiektu). W/w dokument znajduje się w udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego dokumentach w folderze Załącznik nr 11 do SIWZ PFU (ZIP) \ Załącznik DOKUMENTY Z LISTY dokumentów \ 7 Dokumentacja Badan Podloza Gruntowego.

Zamawiający informuje, że nośność stropu nad tunelem Wisłostrady w miejscu posadowienia Obiektu została określona w „Ekspertyzie Technicznej Tunelu Wisłostrady w kontekście posadowienia na niej tymczasowego budynku MSN” w Rozdziale 7 strony 22 i 23. W/w dokument znajduje się w udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego dokumentach w folderze Załącznik nr 11 do SIWZ PFU (ZIP) \ Załącznik DOKUMENTY Z LISTY dokumentów \ 6 Ekspertyza techniczna tunelu Wislostrady.

Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający zostały zamieszczone na stronie internetowej. Zgodnie z zapisem w Programie Funkcjonalno-Użytkowych (Załącznik nr 11 do SIWZ, strona 19) „Zamawiający informuje, że dokumentacja powykonawcza tunelu Wisłostrady jest dostępna w Zarządzie Dróg Miejskich przy ul. Gołdapskiej 7 w Warszawie Wydział Obiektów Mostowych.”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszelkie ekspertyzy zostały opracowane przez podmioty zewnętrzne, które ponoszą odpowiedzialność za ich zgodność ze stanem faktycznym.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.