

Nazwa opracowania :

## INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA PAWILONU HANDLOWEGO „EMILIA”

Branża :

**ARCHITEKTURA**

Nazwa i adres obiektu :

### PAWILON HANDLOWY „EMILIA” Warszawa ul. Emilii plater 51



Inwestor :

**Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie  
00-124 Warszawa, ul. Pańska 3**

Autorzy opracowania:	Uprawnienia projektowe	Podpis
Opracował  <b>mgr inż. Leszek Tischner</b>	  <b>157/2002</b>	
Opracował  <b>mgr inż. Artur Łuczak</b>		
Data	<b>WARSZAWA, maj 2012 r.</b>	

## **Spis treści**

1. Zakres opracowania
2. Cel opracowania
3. Opis ogólny budynku
4. Opis konstrukcji budynku
5. Uprawnienia
6. Zestawienie powierzchni
7. Spis rysunków

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest sporządzenie dokumentacji odtworzeniowej, wielobranżowej, pawilonu handlowego „Emilia”, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Emilii Plater 51.

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest stworzenie aktualnych planów architektonicznych budynku wraz z istniejącą instalacją sanitarną i elektryczną na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury, ekspertyzy technicznej wykonanej w lipcu 1997 r. (przez Prof. Dr hab. Józefa Sieczkowskiego, dr inż. Grzegorza Bógowicza i mgr inż. Czesława Gruszki) oraz inwentaryzacji wykonanej przez firmę „Ekspert” w czerwcu 1997 r. Pomiary wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9836:1997. Z uwagi na nierówności ścian, pomiar powierzchni należy przyjąć z dokładnością  $\pm 0,5\text{m}^2$ .

## 3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Wymiary zewnętrzne budynku podane zostały na rysunkach

Powierzchnia zabudowy:  $1779\text{ m}^2$

Kubatura:  $23079\text{ m}^3$

- Budynek posiada 1 kondygnację podziemną, 2 kondygnacje nadziemne.
- Wejście główne zlokalizowane od strony ul. Emilii Plater, posiada schody zewnętrzne niwelujące różnicę w terenie rzędu 60cm.
- Wejście boczne po przeciwległej stronie wejścia głównego, wychodzi na pasaż między domem handlowym a budynkiem mieszkalnym ul. Pańska 3. (różnica w terenie rzędu 24cm bez schodów)
- Od strony ul. Pańskiej zlokalizowana jest rampa dla dostaw z podnośnikiem nożycowym.
- Budynek posiada dwie windy towarowe (jedna niedziałająca).
- Od strony ul. Śliskiej znajdują się dwie pary drzwi technicznych z bezpośrednim wyjściem z budynku (różnica poziomu między posadzką wewnątrz budynku a na zewnątrz wynosi 40cm).
- W środkowej części budynku, znajduje się atrium ze schodami żelbetowymi łączące wszystkie kondygnacje i stanowiące główną komunikację między kondygnacjami.
- Od strony ul. Pańskiej zlokalizowana jest klatka schodowa obsługująca zaplecze techniczne na wszystkich kondygnacjach.
- Pawilon handlowy „Emilia” jest połączony 2 łącznikami na piętrze i jednym w piwnicy z budynkiem mieszkaniowo usługowym przy ul. Pańskiej 3 (obecnie część usługowa wynajmowana przez Muzeum Sztuki Nowoczesnej. Wszystkie łączniki posiadają wygradzenia w postaci ścianek działowych bez możliwości przejścia między budynkami.

#### 4. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

- Budynek o konstrukcji monolitycznej. Rozstaw słupów w piwnicy i na parterze 6,8m x 10,20 m. Rozstaw słupów na piętrze 6,8m x 20,40m.
- Na długości budynku występują dwie poprzeczne dylatacje w osi 3 i 5.
- Konstrukcje nośną stanowią podłużne ramy stężone poprzecznie monolitycznymi stropami gęsto żebrowymi (piwnica i parter).
- Stropodach nad piętnem wykonano jako załamana trapezowo płytę monolityczną gr. wg rys. Stężenie poprzeczne tarczownic stropodachu stanowią żelbetowe pionowe przepony, przebiegające w osiach słupów i w środku rozpiętości szedów. Trapezowe wgłębienia dachu, przekryte są płytami korytkowymi opartymi na stalowych dźwigarach kratowych i przykryte papą. Każda przekryta tarczownica posiada wąż dachowy oraz odpowietrzenie przestrzeni dachowej poprzez wywietrzaki oraz otwory w szczytach. Odwodnienie dachu wykonano do wewnątrz budynku rurami spustowymi umieszczonymi obok słupów lokalizacją wg rys.
- Ściany zewnętrzne w części nadziemnej wykonane jako przeszklone w konstrukcji stalowej.
- Ściany zewnętrzne piwnic do wysokości parteru wykonano jako murowane.
- Ściany wewnętrzne głównie murowane i z płyt GK wg rys.
- Stropy nad piwnicą i parterem - gęsto żebrowe grubość wg rys.;
  - 1) - płytki lastriko
  - 2) - zaprawa cementowa
  - 3) - płyta żelbetowa
  - 4) - pustak Ackermana
  - 5) - tynk
- Schody w części atrium, wykonano jako żelbetowe ze stopniami ułożonymi ażurowo na dwóch załamanych żelbetowych belkach w rozstawie 1,2m.
- Stolarka okienna i drzwiowa – PCV, drewno stal i aluminium.
- Ślusarka - obróbka stalowa elementów instalacji deszczowej i stolarki okiennej

**UWAGA:**

*Opis konstrukcji budynku sporządzony na podstawie oględzin (bez wykonania odkrywek) oraz ekspertyzy technicznej wykonanej w lipcu 1997 r. (przez Prof. Dr hab. Józefa Sieczkowskiego, dr inż. Grzegorza Bógowicza i mgr inż. Czesława Gruszki) a także inwentaryzacji wykonanej przez firmę „Ekspert” w czerwcu 1997 r.*

**Pomiary zostały wykonane Tachimetrem bezlustrowym i dalmierzami laserowymi Leica.**

#### 5. UPRAWNIENIA:

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Piwnica					
Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Rodzaj wykończenia posadzki	Powierzchnia [m2]	
				H>1,9m	H<1,9m
U	WC	1	LASTRIKO	3,1	
U	POM.	2	LASTRIKO	17,61	
U	POM.	3	WYKŁADZINA	7,17	
U	KORYTARZ	4	LASTRIKO	10,5	
	POM. POD				
U	SCHODAMI H>1,9m	5	BETON	1,94	
	POM. POD				
U	SCHODAMI H<1,9m	5	BETON		3,36
U	PRZYŁĄCZE WODY	6	LASTRIKO	5,15	
U	SCHODY	7	LASTRIKO	2,4	
U	HALL	8	LASTRIKO	58,23	
U	SZYB WINDA 1	9	-	7,19	
U	SZYB WINDA 2	10	-	6,91	
U	POM.	11	TERAKOTA	29,05	
U	POM.	12	TERAKOTA	56,17	
U	POM.	13	TERAKOTA	8,07	
U	POM.	14	LASTRIKO	221,03	
U	POM.	15	LASTRIKO	424,34	
U	POM.	16	LASTRIKO	5,75	
U	ŁĄCZNIK	17	LASTRIKO	20,06	
U	POM.	18	LASTRIKO	213,84	
	POM.				
	ROZDZIELACZA C.O.				
U	1	19	LASTRIKO	3,07	
	POM.				
	ROZDZIELACZA				
U	C.O. 2	20	LASTRIKO	3,19	
			PŁYTKI		
U	POM. H>1,9m	21	LASTRIKO	431,75	
			PŁYTKI		
U	POM. H<1,9m	21	LASTRIKO		20,47
U	SCHODY	22	LASTRIKO	4,1	
U	POM.	23	PCV	6,08	
U	SCHODY	23	LASTRIKO	2,57	
U	ŁAZIENKA	24	TERAKOTA	8,37	
U	ŁAZIENKA	25	TERAKOTA	8,78	
SUMA				1566,42	23,83

Parter					
Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Rodzaj wykończenia posadzki	Powierzchnia [m2]	
				H>1,9m	H<1,9m
			PŁYTKI		
0	POM. WYSTAWOWE	1	LASTRIKO	1275,56	
0	SCHODY	2	LASTRIKO	17,11	
0	SCHODY	3	LASTRIKO	16,92	
0	POM.	4	PANELE	6,86	
0	PRZEDSIONEK	5	LASTRIKO	6,13	
	SCHODY				
0	ZEWNĘTRZNE	6	BETON	26,82	
			PŁYTKI		
0	POM.	7	LASTRIKO	108,33	
0	KL. SCHODOWA	7	LASTRIKO	10,48	
0	POM.	8	LASTRIKO	3,65	
0	POM.	8	LASTRIKO	15,6	
0	SZYB WINDA 1	9	-	7,19	
0	SZYB WINDA 2	10	-	6,91	
	PRZEDSIONEK				
0	WIND	11	LASTRIKO	6,95	
0	ŁĄCZNIK	11	LASTRIKO	31,83	
0	PRZEDSIONEK	12	LASTRIKO	4,77	
			PŁYTKI		
0	KL. SCHODOWA	13	LASTRIKO	18,2	
0	SCHOWEK	14	BETON	1,43	
0	POM.	15	PANELE	20,71	
0	SCHODY ZEWN.	16	BETON	1,08	
0	RAMPA ROZŁ.	17	BETON	27,3	
0	PODNOSNIKI	18	STAL	12,32	
0	PRZEDSIONEK	19	BETON	2,3	
0	STACJA TRAFO	20	BETON	5,67	
0	STACJA TRAFO	21	BETON	7,56	
SUMA				1641,68	0

Antresola					
Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Rodzaj wykończenia posadzki	Powierzchnia [m2]	
				H>1,9m	H<1,9m
0.5	POM. OCHRONY	1	LASTRIKO	11,97	
0.5	POM.	2	LASTRIKO	10,77	
SUMA				22,74	0

Piętro					
Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Rodzaj wykończenia posadzki	Powierzchnia [m2]	
				H>1,9m	H<1,9m
1	POM. WYSTAWOWE	1	LASTRIKO	1506,33	
1	SCHODY	2	LASTRIKO	13,97	
1	SCHODY	3	LASTRIKO	14,49	
1	POM.	4	LASTRIKO	7,95	
1	POM.	5	LASTRIKO	92,78	
1	ŁĄCZNIK	6	LASTRIKO	14,58	
1	SZYB WINDA 1	9	-	7,19	
1	SZYB WINDA 2	10	-	6,91	
SUMA				1664,2	0

Kondygnacja	Powierzchnia [m2]	
	H>1,9m	H<1,9m
Piwnica	1566,42	23,83
Parter	1641,68	0,00
Antresola	22,74	0,00
Piętro	1664,20	0,00
SUMA	4895,04	23,83

## 7. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

SPIS RYSUNKÓW			
L.p.	Nazwa rysunku	Numer rysunku	Skala
1	Rzut piwnicy	1	1:100
2	Rzut parteru	2	1:100
3	Rzut piętra	3	1:100
4	Rzut dachu	4	1:100
5	Przekrój poprzeczny 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	5	1:100
6	Przekrój podłużny A-A, B-B,	6	1:100
7	Przekrój podłużny C-C, D-D	7	1:100
8	Elewacja frontowa i tylna	8	1:100
9	Elewacje boczne	9	1:100