

WZÓR UMOWY¹

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług sprzątnia² na warunkach określonych niniejszą umową, Opiszem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2.

Obowiązki i oświadczenia Stron oraz sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Umowa i usługi będące jej przedmiotem będą wykonywane zgodnie z jej treścią, OPZ oraz ofertą Wykonawcy. Przedmiot umowy nie obejmuje sprzątnia przestrzeni ekspozycyjnych Zamawiającego. Podstawowym Pracownikiem w rozumieniu SIWZ kierowanym przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jest³ Podstawowy Pracownik powinien uczestniczyć w realizacji umowy przez cały czas jej trwania z wyłączeniem sytuacji, gdy Podstawowy Pracownik przebywa na urlopie wypoczynkowym w rozumieniu Kodeksu Pracy lub przebywa na zwolnieniu lekarskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy. Lista pracowników będzie na bieżąco aktualizowana.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy. Obowiązek uprzedzenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych dotyczących przestępstw przeciwko mieniu lub ochronie zabytków niezależnie od podstawy dysponowania przez Wykonawcę taką osobą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do wykonywania obowiązków bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków wskazanych przez Zamawiającego pracowników, bez podania szczegółowego uzasadnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość poddania pracowników badaniu alkomatem, pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby, która odmówi poddania się takiemu badaniu.
7. Przez cały okres wykonywania umowy, Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej⁴ obejmujące odpowiedzialność deliktową i kontraktową oraz działania i zaniechania Wykonawców oraz ewentualnych podwykonawców, w tym szczególnie wypadki przy pracy, nieszczęśliwe zdarzenia losowe oraz szkody wyrządzone osobom trzecim na sumę nie mniejszą niż (słownie:)⁵ złotych na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe. Wykonawca ma obowiązek okazać polisę na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia dokonania takiego wezwania.

¹ Zamawiający zawrze dwie oddzielne umowy na każdą część zamówienia, także wtedy gdy ten sam Wykonawca będzie realizował obie części zamówienia

² Zgodnie z nazwą części

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

⁴ W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej należy przedstawić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

⁵ 200.000,00 zł w zakresie części pierwszej i 75.000,00 zł w zakresie części drugiej

8. Na czas wykonywania umowy, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przeszkolić oddelegowanych przez Wykonawcę pracowników w zakresie zasad sprzątanania w pomieszczeniach, w których znajdują się dzieła sztuki;
 - 2) zapewnić pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawców;
 - 3) współdziałać z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3.

Odpowiedzialność materialna Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i pomieszczenia przekazane mu przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu umowy w stanie niepogorszonym (poza zwykłym zużyciem), a pomieszczenia dodatkowo posprzątane.
2. W przypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu przekraczającego stan zwykłego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany w odniesieniu do pomieszczeń – wedle wyboru Zamawiającego – do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego, a w odniesieniu do sprzętu – wedle wyboru Zamawiającego – do przywrócenia stanu poprzedniego bądź dostarczenia sprzętu nowego o takich samych lub równoważnych parametrach.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek zabiegów czyszczących w stosunku do dzieł sztuki znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach, w szczególności w stosunku do obrazów lub rzeźb pod rygorem poniesienia pełnej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4.

Aspekty społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą umowę, na podstawie umów o pracę oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne. *Ponadto wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez cały okres realizacji umowy co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.*⁶
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 powyżej, wraz z zakresem obowiązków *oraz dokumenty potwierdzające niepełnosprawność pracownika, przy czym mając na względzie poszanowanie prywatności osoby kierowanej do realizacji zamówienia nie jest wymagane ujawnienie rodzaju i stopnia niepełnosprawności.*⁷ Jeżeli stwierdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie nie będzie możliwe na podstawie tych dokumentów, Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia dokumentów uzupełniających takich jak w szczególności dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS) lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Dokumenty przestawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszego paragrafu są przedstawiane na koszt Wykonawcy.
4. W zakresie obowiązku ochrony danych osobowych, Wykonawca uzyska od pracowników pisemną zgodę na przekazywanie Zamawiającemu wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji kontroli, o której mowa w ust. 2 powyżej.
5. Obowiązki, których mowa w niniejszym paragrafie dotyczą również podwykonawców.

⁶ Tekst pisany kursywą zostanie wprowadzony do umowy w zależności od deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie

⁷ Tekst pisany kursywą zostanie wprowadzony do umowy w zależności od deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie

§ 5.

Czas trwania

Umowa zostaje zawarta do dnia 31 grudnia 2021 r. od momentu podpisania umowy.⁸

§ 6.

Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją umowy Wykonawca nie będzie miał dostępu do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)

1. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym zdarzeniu wypadkowym pracowników Zamawiającego, klientów zewnętrznych, pracowników Wykonawcy oraz zagrożeniu dla zdrowia i życia zaistniałymi na terenie chronionych obiektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby skierowane do wykonywania usług sprzątania z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zawierającym sposoby postępowania na wypadek pożaru. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla Wykonawcy dostarczy Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku przy wykonywaniu umowy oraz do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w tym zakresie, a także do stosowania się do poleceń Zamawiającego wydawanych w zakresie BHP i ppoż.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek zaniedbań pracowników Wykonawcy wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, w tym za ich ewentualne działania niezgodne z obowiązującymi przepisami (bhp, ppoż itp.) lub zakresem niniejszej umowy podczas jej wykonywania. Odpowiedzialność ta rozciąga się również na podwykonawców, jeżeli Wykonawca zdecyduje się powierzyć im realizację zamówienia.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność pracodawcy za ewentualne wypadki przy pracy związane z realizacją przedmiotu umowy, w stosunku do wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków ciążących na pracodawcy, wynikających w szczególności przepisów ustawy – Kodeks pracy oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009, nr 105, poz. 870).

§ 8.

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiąby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
2. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje Wykonawcę zarówno w czasie trwania umowy jak też po zakończeniu jej obowiązywania.

§ 9.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy (wartość Umowy) wynosi zł (słownie:) + należny podatek VAT, co razem czyni cenę zł (słownie:) brutto.

⁸ W przypadku podpisania umowy przed dniem 02 stycznia 2021 r. umowa wchodzi w życie z dniem 02.01.2021 r.

2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą następowały po cenie jednostkowej brutto wskazanej w ofercie za miesiąc świadczenia usług sprzątania, tj. zł brutto za miesiąc sprzątania obiektów Zamawiającego. Przez miesiąc Strony rozumieją miesiąc kalendarzowy. W przypadku gdy z uwagi na datę rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi, usługa nie będzie obejmowała pełnego miesiąca kalendarzowego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn liczby dni realizacji usługi i 1/30 miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w zdaniu 1.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu Umowy, w tym w szczególności, choć niewyłącznie z tytułu wykonania wszystkich czynności określonych w OPZ składających się na przedmiot zamówienia, zapłatę za używane i dostarczone środki czystości, użyty sprzęt oraz wynagrodzenia pracowników sprzątających.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, a także w przypadku gdy ujawniony na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym na tzw. „białej liście”, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej lub podpisania i dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego noty korygującej.
7. Za czas i miejsce spełnienia płatności uznaje się czas i miejsce obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wskazaną na fakturze.
8. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust. 7 – 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 7 – 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu polisy;
 - 3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 8 umowy - 1% maksymalnego wynagrodzenia w wysokości brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 4 (klauzule społeczne) – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) złotych;
 - 5) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% maksymalnego wynagrodzenia w wysokości brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień umownych – w wysokości równej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7) w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, – 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 9 ust. 2 umowy, należnego za miesiąc, w którym taka sytuacja została ujawniona, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
2. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r¹ ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, wedle wyboru Zamawiającego.
3. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.

4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, w stosownych przypadkach, mogą podlegać łączeniu. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości rozwiązania umowy (wypowiedzenia, odstąpienia), ani nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania umowy oraz zapłaty kar.

§ 11.

Siła wyższa

1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i w stosunku do Wykonawcy oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Strony wpływu nie mają. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona zwrotu kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.
4. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. Warunkiem zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, jest zaspokojenie przez Wykonawcę wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, w ustalonych zgodnie z niniejszą umową terminach.

§ 13.

Odstąpienie od umowy. Wypowiedzenie przez Zamawiającego.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał świadczenie usługi na okres co najmniej dwóch dni;
 - 2) w innych przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania postanowień umowy i wyznaczeniu w tym celu terminu, nie krótszego niż 1 (jeden) dzień;
 - 3) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia naruszania obowiązków wynikających z § 4 lub § 8 umowy;
 - 4) w przypadku utraty prawa do dysponowania Pracownikiem Podstawowym i niezapewnienia w jego miejsce innego pracownika o kompetencjach i doświadczeniu nie mniejszym niż dotychczasowy Pracownik Podstawowy.

3. Prawo określone w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. W przypadku gdyby Zamawiający nie skorzystał z prawa do odstąpienia z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie zastrzeżonym w ust. 3 powyżej, prawo do odstąpienia przysługiwać będzie po zaistnieniu każdej następnej takiej okoliczności w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za okres faktycznego świadczenia usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego obejmującego przedmiot umowy dopuszczalna jest jedynie w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) w przypadku udokumentowanych opóźnień wynikających ze współpracy Stron warunkującej należyte wykonanie przedmiotu umowy, za które Wykonawca nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności, powodujących, że realizacja umowy zgodnie z określonymi terminem stanie się niemożliwa (w tym w przypadku opóźnień w przebiegu procedury przetargowej, której wynikiem jest niniejsza umowa) - dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminów wynikających z umowy.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 3) w przypadku utraty prawa do dysponowania Podstawowym Pracownikiem możliwe jest wskazanie na jego miejsce innej osoby, o ile posiada ona doświadczenie nie niższe niż dotychczasowy Podstawowy Pracownik;
 - 4) w przypadku, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ;
 - 5) w przypadku:
 - a) wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych,
 - b) zmian organizacyjnych u Zamawiającego,
 - c) stałego lub czasowego wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji lub przeznaczenia ich na przestrzeń ekspozycyjną.
 - dopuszcza się zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni) na której wykonywana jest usługa.
2. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:
 - 1) zmiana wskazanych w § 15 osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 3) zmiana danych rejestrowych Stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej dla swojej skuteczności wymagają powiadomienia drugiej Strony na piśmie.

§ 15.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Zamawiającego:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Wykonawcy:.....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zmienione jedynie w przypadku poinformowania stron w formie pisemnej o zaistnieniu zmian.
4. Wszelkie informacje przekazywane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą, o ile umowa bądź przepisy prawa nie stanowią inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty, kuriera, faksu, lub drogą elektroniczną. Informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera na żądanie drugiej Strony.

5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, doręczenia dokonane na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.
6. Zmiany danych, o których mowa ust. 1 i 2, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 14 i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 16.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy informując Zamawiającego o osobie i doświadczeniu pracowników podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, w tym w zakresie zatrudnienia osób sprzątających na umowę o prace jak za działania lub zaniechania własne.
2. Wykonawcy, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasady określonych w art. 22a ust. 1 ustawy na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy po spełnieniu warunków określonych w ustępach poniższych i pod warunkiem przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, oświadczenia bądź dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca, nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnianie warunków przez nowego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem zakresu i formy określonej w szczegółowym ogłoszeniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający jest zobowiązany ocenić przedłożone zgodnie z ust. 4 powyżej dokumenty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Jeżeli w wyniku tej oceny, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca:
 - 1) uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach; albo
 - 2) zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w ocenie Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy albo, jeżeli w ocenie Zamawiającego, sam spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 2 – 5 powyżej i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Odstąpienie w takiej sytuacji traktowane jest jako odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.⁹

§ 17.

Właściwość prawa i sądu

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach w niej nieuregulowanych zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

⁹ Postanowienia § 16 ust. 2-6 zostaną wprowadzone do umowy i będą miały odpowiednie zastosowanie w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się będzie na zasady określonych w art. 22a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców.

2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed skierowaniem sprawy do sądu, Strony podejmą próbę polubownego załatwienia sporu, przy czym powyższe nie stanowi zapisu na arbitraż lub mediację.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych wierzytelności wynikających z poniższej umowy.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów zaangażowanych w realizację umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, iż dane wskazane w dokumentach rejestrowych Wykonawcy są w chwili podpisywania umowy aktualne i zgodne ze stanem prawnym i faktycznym. W przypadku zmiany danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień umowy.
6. Każda ze Stron umowy oświadcza, że jest prawidłowo umocowana do zawarcia umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – OPZ;
 - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
9. Załączniki wskazane w ust. 8 powyżej stanowią integralną część umowy.