

Warszawa, dnia 31 marca 2017 r.

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie  
ul. Pańska 3  
00-124 Warszawa

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(dalej „SIWZ” lub „specyfikacja”)

zamówienie publiczne realizowane w trybie przetargu nieograniczonego

NA

**WYKONANIE W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ MALOWANIA KONKURSOWEGO FASADY MUZEUM NAD  
WISŁĄ (TYMCZASOWEJ SIEDZIBY MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ W WARSZAWIE) PRZY UL. WYBRZEŻE  
KOŚCIUSZKOWSKIE 22W WARSZAWIE.**

Postępowanie nr: 2/MSN/PN/2017

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

.....  
**ZATWIERDZAM**

Małgorzata Ławrowska-Von Thadden

.....  
Pomocnik ds. Strategii Instytucji

DYREKTOR  
MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ  
W WARSZAWIE

  
Joanna Mytkowska

**Rodzaj zamówienia:**

Roboty Budowlane

## § 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Dane Zamawiającego i adres do korespondencji:

**Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie**

**ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa**

**tel. +48 22 596 40 10**

**fax. +48 22 596 40 22**

strona www: [www.artmuseum.pl](http://www.artmuseum.pl)

e-mail: [zamowienia.publiczne@artmuseum.pl](mailto:zamowienia.publiczne@artmuseum.pl)

godziny urzędowania: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (poniedziałek – piątek)

## § 2. Tryb udzielenia zamówienia oraz podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwana dalej ustawą lub ustawą Pzp oraz dyrektywy 2014/24/EU z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE zwanej dalej dyrektywą, w trybie przetargu nieograniczonego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Zamawiającym jest Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Pańskiej 3, 00-124 Warszawa, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK: 58/2005, posiadające NIP 525-234-18-32 i Regon 140187435, zwane dalej „Zamawiającym”.

## § 3 Opis przedmiotu zamówienia.

II.1 Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Załącznik nr 2 do SIWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Wzór umowy będący załącznikiem nr 5 do SIWZ.**

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 – Roboty budowlane

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

- I. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia
  1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
  2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
  3. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 / 7.
  4. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych z **realizacją przedmiotu zamówienia**.
  5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
    - 5.1 Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
      - 5.1.1 Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
      - 5.1.2 Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
      - 5.1.3 Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia :
        - Kierownik budowy
        - Projektant
        - Czynności pracownika fizycznego na budowie.
    - 5.2 Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
      - 5.2.1 Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.
        - a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 4 w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
        - b) Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o kontynuowaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr do SIWZ.

**\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.**

#### § 4 Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia: 21 od dnia podpisania umowy

Termin wykonania zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert.

#### § 5 Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku.
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku.

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

c.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli przynajmniej trzy roboty budowlane polegające na: wykonanie wielkoformatowych murali powyżej 1000 m<sup>2</sup>. o wartości umowy minimum 50.000,00 zł brutto każda (w przypadku, jeżeli wartość zamówienia wyrażona została w umowie w walucie obcej – równowartość tej kwoty w zł brutto wg średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy o wykonanie zamówienia).

c.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż dysponują i w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji przynajmniej jedną osobą - Kierownikiem budowy 1)- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Osoba ta podczas realizacji robót będzie pełnić ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy.

- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ; oraz

- będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz 1946)

2)- Osoba z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi do projektowania – Projektant

- posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w specjalności projektowej, oraz

- będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946)

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków, o którym mowa w § 5 ust. 1. pkt 2) lit. c.1 i c.2 SIWZ zostanie spełniony wyłącznie jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunki.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w § 5 ust. 2 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
  - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **§ 5a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.**

Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

#### **§ 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załącznikach nr 3 i 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, odpowiednio, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o których mowa w § 6 ust. 1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **składa oświadczenie o którym mowa w § 6 ust. 1 SIWZ wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do SIWZ.**
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **składa także oświadczenia o których mowa w § 6 ust. 1 SIWZ dotyczące tych podmiotów.**
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) Potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
    - a. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
    - b. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez

siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**§ 7 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w § 6 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: wskazany w § 1 SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: wskazany w § 1 SIWZ.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później wynika to z art. 38 ust. 1 ustawy PZP. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 7 SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest **Pan Łukasz Radzikowski** pod adresem wskazanym w § 1 SIWZ.

**§ 8 Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)** **przed upływem terminu składania ofert** określonego w niniejszej SIWZ.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr **41 1130 1017 0020 1473 3420 0002** z dopiskiem **Postępowanie nr: 2/MSN/PN/2017**
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym:
  - 1) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
  - 2) dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

#### § 9 Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### § 10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z harmonogramem (**uszczegółowienie danych – patrz pkt. 18**).
  - 2) oświadczenia wymienione w § 6 ust. 1-4 niniejszej SIWZ;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.



3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa, (parter) i oznaczonej **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie Postępowanie nr: 2/MSN/PN/2017** - nie otwierać przed godziną 17:15 dnia 18.04.2017r (**wpisać ostateczny termin – datę składania ofert**). Na kopercie należy podać dane Wykonawcy (nazwa, adres, telefon, adres e-mail).
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który

wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w § 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
18. W ofercie Wykonawca poda: ryczałtową cenę brutto oferty za wykonanie całości zamówienia, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności jego realizacji.

#### **§ 11 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa, (parter) Recepcja.
2. Termin składania ofert upływa dnia 18.04.2017r. o godzinie 17:00.
3. O złożeniu oferty po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i zwróci ją po upływie terminu na wniesienie odwołania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 18.04.2017 r. o godzinie 17:15.
5. Osoby zainteresowane udziałem w sesji otwarcia ofert proszone są o stawiennictwo i oczekiwanie przy recepcji Zamawiającego przy wejściu głównym.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej wskazanej w § 1. informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **§ 12 Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Wykonawca określa cenę oferty jako cenę ryczałtową (art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Dz. U. nr 1, poz. 93 z późn. zm.) uwzględniając zakres zamówienia określony w Załączniku nr 2 do SIWZ, koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty projektu, transportu, dostaw, urządzeń, montażu urządzeń; wykonania roboczych rysunków montażowych i pomocniczych, zakupu maszyn, narzędzi i urządzeń lub ich wynajmu ewentualnie innych form pozyskania – służących do zrealizowania przedmiotu zamówienia, koszty pracy tych maszyn i urządzeń, koszty pracy osób zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, koszty BHP, mediów jak ich podłączenia, koszty wyposażenia obiektu zgodnie z projektem, jak i ewentualnie ryzyko ekonomiczne wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a także zabezpieczenie i ubezpieczenie budowy jak i placu budowy oraz wszystkich materiałów i

urządzeń oraz ochronę fizyczną budowy oraz właściwe zabezpieczenie przed dostaniem się osób nieuprawnionych z uwzględnieniem prowadzenia prac w czynnym budynku.

2. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i skalkulowanie ceny z należytą starannością.
3. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług VAT. Stawka podatku VAT winna być określona zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług, a cena powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia.
5. Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wymagane jest uprzednie poinformowanie Zamawiającego o zamiarze uczestnictwa w wizji lokalnej co najmniej na dwa dni robocze przed zamiarem jej dokonania drogą elektroniczną na adres wskazany w § 1 wraz z podaniem przewidywanej liczby osób, które ze strony danego Wykonawcy w wizji lokalnej będą uczestniczyć.
6. Wykonawca przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej zobowiązany jest do pełnej analizy dokumentacji przetargowej oraz uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania prawidłowej oferty. Zamawiający wymaga terminowego zakończenia robót, wykonania ich zgodnie z dokumentacją, z pełnym zachowaniem warunków technologicznych i jakościowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną mając na uwadze specyfikę działalności obiektu Zamawiającego, w którym realizowane będzie zamówienie .
7. Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, upustów itp. w stosunku do kwoty ogółem.
8. Wykonawca poda ryczałtową cenę oferty za realizację całości zamówienia w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
9. Ceny muszą być wyrażone w PLN, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną przez wykonawcę w ofercie wyrażoną słownie oraz cyfrowo za prawidłową Zamawiający uzna wartość (cenę) wyrażoną słownie z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy.

**§ 13 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:
  - Kryterium I – Cena – 60 pkt.,
  - Kryterium II – Termin wykonania zamówienia – 30 pkt.,
  - Kryterium III – Zmniejszenie uciążliwości dla funkcjonowania – 10 pkt.,
2. **W kryterium I - „Cena” najwyższą liczbę punktów (60) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:**

cena oferty najniżej skalkulowanej

liczba punktów oferty ocenianej =-----x 60pkt

cena oferty ocenianej

3. W ramach kryterium II - „Termin wykonania zamówienia” (30 pkt.) najwięcej punktów otrzyma oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia, tj.:  
Oferta z terminem realizacji zamówienia:
  - 21 dni realizacji zamówienia otrzyma 0 pkt.
  - 20 dni realizacji zamówienia otrzyma 5 pkt.
  - 19 dni realizacji zamówienia otrzyma 10 pkt.
  - 18 dni realizacji zamówienia otrzyma 15 pkt.
  - 17 dni realizacji zamówienia otrzyma 20 pkt.
  - 16 dni realizacji zamówienia otrzyma 25 pkt.
  - 15 dni realizacji zamówienia otrzyma 30 pkt.
  
4. W ramach kryterium III - „Zmniejszenie uciążliwości dla funkcjonowania – (10 pkt.)  
Zamawiający przyzna punkty w następujących pod kryteriach:
  - a) Praca poza godzinami funkcjonowania muzeum - 5 pkt  
Godziny funkcjonowania muzeum:
    - Pn. nieczynne
    - Wt. i czw. 9.00-20.00
    - Śr. 12.00-20.00
    - Pt. 12.00-22.00
    - Sob. 11.00-20.00
    - Ndz. 11.00-18.00
  
  - b) Praca z rusztowań przestawnych/mobilnych/pomostów wiszących - 5 pkt
  
5. Następnie punkty przyznane w poszczególnych kryteriach danej ofercie zostaną do siebie dodane.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu, złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

**§ 14 Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach i w wysokości określonej w § 15 SIWZ.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy poda Zamawiającemu wartość umowy bez podatku od towarów i usług (wartość netto) oraz wskaże imiona i nazwiska osób, o których mowa w §3 ust. 5 niniejszej SIWZ.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy

regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych formalności poprzedzających zawarcie umowy.

#### **§ 15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający**

wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
- 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
- 3) wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego pomiędzy Stronami,
- 4) zmiana osób wskazanych w ofercie, biorących udział w realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna posiadać doświadczenie i kompetencje nie niższe niż wskazana w ofercie,
- 5) możliwość zaniechania realizacji lub dostawy niektórych elementów przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, która będzie leżała w interesie publicznym, przy czym wycena takich elementów nastąpi na podstawie uśrednionych kosztorysów Wykonawcy i Zamawiającego przygotowanych w takich okolicznościach, w takim przypadku obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy,
- 6) w uzasadnionym przypadku gdy z uwagi na plan zajęć, wydarzenia akademickie i artystyczne niemożliwe będzie prowadzenie prac w szczególności głośnych, odpowiedniemu wydłużeniu może ulec termin wykonania Umowy,
- 7) w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekazanie terenu budowy będzie niemożliwe w terminie określonym Umową, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin wykonania Umowy.

#### **§ 17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

#### **§ 18 Podwykonawcy**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19 Lista załączników.**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące wykluczenia

Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 – wzór umowy



## FORMULARZ OFERTY

	<b>OFERTA</b>
--	---------------

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie.

**MY NIŻEJ PODPISANI**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

Forma działalności gospodarczej (jeśli Wykonawca prowadzi np. spółkę cywilną – proszony jest o przedstawienie sposobu reprezentacji w formie umowy spółki lub pełnomocnictwa).....

NIP: .....

REGON: .....

Wykonawca jest/nie jest mikroprzedsiębiorstwem\*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na: **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie**
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania oraz akceptujemy postanowienia zawarte w ogólnych warunkach umowy.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę netto

OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto

\_\_\_\_\_ zł

(słownie złotych: \_\_\_\_\_)

zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym, łącznie z ....% podatkiem VAT.

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie..... od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu wykonawczego, o którym mowa w PFU (załącznik nr 2 do SIWZ).

*(kryterium punktowane – termin powyżej 21 dni zostanie uznany jako niezgodny z wymaganiami zamawiającego stawianymi w SIWZ)*

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** przedstawić Zamawiającemu projekt wykonawczy, o którym mowa w PFU (załącznik nr 2 do SIWZ), w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia gwarancji na okres **24 miesięcy**.

7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy według ogólnych warunków umowy przedstawionych w SIWZ.

8. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30** od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł., w formie \_\_\_\_\_.

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

\_\_\_\_\_

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

10. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny określonej w pkt 3 oferty, w następującej formie/formach:

\_\_\_\_\_

11. **OŚWIADCZAMY**, że - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr \_\_\_\_\_ niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający wymaga by dla części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy).

12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_ fax.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Osoba wskazana do kontaktów: \_\_\_\_\_

14. **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
15. Na podstawie art. 36 b, ustawy Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.  
Zgodnie z żądaniem Zamawiającego (na podstawie art. 36 b ustawy) OŚWIADCZAM i wskazuję części zamówienia, których wykonanie powierzę podwykonawcom:  
Część 1) : .....  
Część 2) : .....

16. Na podstawie art. 36 b, ustawy Zamawiający wymaga podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Ustawy. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b ustawy odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

OŚWIADCZAMY, że polegamy/nie polegamy\* na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączącego go z nami stosunków. Wykonawca jest w takiej sytuacji zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

*\*UWAGA! Punkt nr 14 i 15. Oferty należy wypełnić TYLKO w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców lub będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, nie zależnie od charakteru łączącego go z nimi stosunków). Prosimy o zaznaczenie właściwej opcji.*

17. Informujemy o wniesieniu wadium w niniejszym postępowaniu, w następującej formie:

\_\_\_\_\_

18. Oświadczamy że podczas realizacji pracy w zakresie kryterium dotyczącego „Zmniejszenia uciążliwości dla funkcjonowania”, będziemy:

a) Wykonywali pracę poza godzinami funkcjonowania muzeum \*

**Kryterium punktowane – 5 pkt.**

b) Wykonamy pracę z rusztowań przestawnych/mobilnych/pomostów wiszących\*

**Kryterium punktowane – 5 pkt.**

**Nie skreślenie przez Wykonawcę punktu a i/lub b oznacza że deklaruje on wykonanie zamówienia zgodnie z wyżej wskazanym opisem.**

**ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:



# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

dla zadania zaprojektuj i wybuduj:

**Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą  
(tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże  
Kościuszkowskie 22w Warszawie**



## **Adres inwestycji:**

ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22 w Warszawie

## **Zamawiający:**

Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

ul. Pańska 3, Warszawa

## **Grupa, klasa, kategoria CPV:**

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 – Roboty budowlane  
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45442100-8 - Roboty malarskie

## **Opracowanie:**

mgr inż. Wiktor Kazimierczak

Warszawa, marzec 2017 r.

## SPIS TREŚCI

1.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1.	WYKONANIE PROJEKTU – CZĘŚĆ ZAPROJEKTUJ .....	3
1.2.	REALIZACJA PRAC MALARSKICH – CZĘŚĆ WYBUDUJ .....	3
2.	OPIS KONKURSU I ZWYCIĘSKIEJ PRACY .....	4
2.1.	KONKURS.....	4
2.2.	OPIS Z ZWYCIĘSKIEGO PROJEKTU Z KONKURSU AUTORSTWA SŁAWOMIRA PAWSZAKA.....	4
3.	OPIS OGÓLNY BUDYNKU .....	5
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH.....	6
4.2.	WYMIARY BUDYNKU .....	6
4.3.	WARSTWY ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I WYKONANA POWŁOKA MALARSKA .....	6
4.4.	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE .....	7
4.5.	TARAS ZEWNĘTRZNY .....	7
4.6.	DROGI I CHODNIKI.....	8
5.	CZĘŚĆ ZAPROJEKTUJ.....	9
5.1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	9
5.2.	ZATWIERDZENIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI .....	10
6.	CZĘŚĆ WYBUDUJ .....	10
6.1.	OPIS OGÓLNY .....	10
6.2.	HARMONOGRAM DZIAŁAŃ .....	11
6.3.	ORGANIZACJI PLACU BUDOWY .....	11
6.4.	ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW .....	11
6.5.	USTAWIENIE PODNOŚNIKÓW / RUSZTOWANIA / PODESTÓW WISZĄCYCH W ZALEŻNOŚCI OD PRZYJĘTEJ TECHNOLOGII WYKONANIA .....	12
6.6.	PRZYGOTOWANIE SZABLONÓW.....	12
6.7.	MALOWANIE GRAFIKI.....	12
6.8.	WYTYCZNE DO FARBY.....	13
6.9.	ODBIORY ELEWACJI .....	14
6.10.	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ.....	14
6.11.	GWARANCJA .....	14
7.	WARUNKI REALIZACJI – OGRANICZENIA .....	14
7.1.	TARASY WOKÓŁ.....	14
7.2.	NOŚNOŚĆ CHODNIKÓW I DRÓG DOJAZDOWYCH .....	15
7.3.	DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIA DACHU .....	15
7.4.	ELEWACJA.....	15
7.5.	NAPRAWA USZKODZEŃ.....	15
8.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	15

## **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie”.

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i namalowanie na fasadzie budynku Muzeum nad Wisłą pracy Sławomira Pawszaka, a w szczególności:

### **1.1. WYKONANIE PROJEKTU – CZĘŚĆ ZAPROJEKTUJ**

Obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie projektu wykonawczego fasady zawierającego opis i część rysunkową, niezbędne ekspertyzy, opracowania, pozwolenia, w tym:

Część opisowa:

- technologia wykonywania prac malarskich (materiały, technika nakładania, zabezpieczenia);
- opis technologii wykonania przeniesienia grafiki na ścianę budynku (szablony etc.);
- technologia rusztowań/podnośników/podestów wiszących;
- opis robót zabezpieczających;

Część rysunkowa:

- przeniesienie grafiki konkursowej na grafikę wektorową;
- grafika z uwzględnieniem rzeczywistych wymiarów, elementów na fasadzie, okien i drzwi;
- rysunki szablonów;
- zagospodarowania placu budowy;
- plan rusztowania / ustawienia podnośników;

Inne opracowania:

- projekt opracowany przez osobę z uprawnieniami do projektowania konstrukcji potwierdzający możliwość realizacji prac z założonych rusztowań/podnośników/podestów wiszących określający dopuszczalne obciążenia;
- specyfikacje technologii wykonania i odbioru robót;
- harmonogram robót;
- plan BIOZ;
- inne niezbędne do realizacji w/w zadania;

### **1.2. REALIZACJA PRAC MALARSKICH – CZĘŚĆ WYBUDUJ**

Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie robót polegających na:

- przygotowaniu szablonów
- organizacji placu budowy,

- zabezpieczeniu istniejących elementów takich jak tarasy, drogi, chodniki, okna, drzwi, kamery itp.
- ustawieniu podnośników / rusztowania / podestów wiszących w zależności od przyjętej technologii wykonania
- przeniesienia projektowanych kształtów z szablonów na fasadę budynku
- przygotowanie powierzchni elewacji do malowania
- malowaniu grafiki
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej
- odbiór końcowy malowania

## **2. OPIS KONKURSU I ZWYCIĘSKIEJ PRACY**

### **2.1. KONKURS**

W dniu 22 czerwca 2016r. Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie ogłosiło konkurs na projekt plastyczny na fasadę tymczasowej siedziby Muzeum nad Wisłą. Zadanie konkursowe polegało na przygotowaniu i dostarczeniu Organizatorowi Konkursu oryginalnej i wcześniej nie realizowanej Koncepcji Fasady, niezbędnej do opracowania w dalszym, pozakonkursowym etapie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację Fasady.

Jako zwycięska praca została wyłoniona praca autorstwa Sławomira Pawszaka, która stanowi załącznik do PFU.

### **2.2. OPIS Z ZWYCIĘSKIEGO PROJEKTU Z KONKURSU AUTORSTWA SŁAWOMIRA PAWSZAKA**

*„Inspiracją projekt jest Cosmos – amerykański serial popularno-naukowy z lat 80, obejrzany przez pół miliarda widzów w ponad 60 krajach. Przedstawia człowieka jako obywatela ziemi, ambasadora życia.*

*Inspiracją dla projektu jest Cosmos - amerykański serial popularno-naukowy z lat 80, obejrzany przez pół miliarda widzów w ponad 60 krajach. Przedstawia człowieka jako obywatela ziemi, ambasadora życia.*

*Kosmos jest dla mnie tematem pierwszym i najważniejszym, a zarazem nieuchwytnym. Choć w codziennych sytuacjach niewidoczny, otacza i mieści. Jest odległym tłem, sceną - analogicznie Muzeum, zawsze pozostaje opakowaniem, punktem odniesienia dla pokazywanych w nim prac.*

*Sztuka na przestrzeni ostatnich dekad zajmuje się głównie kwestiami społecznymi, bywają to osobne, lokalne sytuacje lub problemy. Kosmiczny mural na ścianach pawilonu mógłby spajać je ze sobą, wskazując na to, że wszystko znajduje się we wzajemnej zależności, zachęcając do spojrzenia w szerszym kontekście na prezentowane wystawy.*

*Projekt jest luźną impresją, nieco utopijną próbą użycia języka plastyki, abstrakcyjnych form (tak jak robili to Kandinsky, Ad Reinhard, moderniści) do oddania kwestii pod-stawowych; tęsknoty za metafizyką - tym, co niepoznawalne, wymykające się słowom. Wśród inspiracji znalazły się na równych prawach: filmy SF, obrazy Kandinskiego, Charlesa Burchfielda, kompozycje przestrzenne Oskara Hansena oraz kosmiczne pejzaże malowane sprejami przez ulicznych artystów. Kompozycja luźno nawiązuje do mozaik i murali Warszawskich. Fasada koresponduje również z Centrum Nauki*



*Kopernik. Projekt nie wyklucza żadnego widza, jest otwarty na każdą perspektywę interpretacyjną, także dziecka, które dostrzeże w abstrakcyjnych formach słońce lub meduzę.*

*Kompozycja może sprawiać wrażenie pokawałkowanej, jednak jest to celowy zabieg - nawiązanie do koncepcji architektonicznej promenady Le Corbusiera - sytuacji, w której obchodząc budynek, widz ogląda coraz to nowe kadry. Kompozycja podzielona jest na poszczególne formy, których zróżnicowanie miało na celu uzyskanie efektu podobnego do zmieniającego się pejzażu. Paradoksalnie wokół Muzeum nie będzie wiele miejsca na odejście. Widz znajdujący się przy budynku od strony zachodniej ma odejście ograniczone linią drzew, od wschodniej brzegiem Wisły. W widoku ogólnym, np. z drugiego brzegu projekt przybiera formę fryzu. Wtedy dominujący staje się rytm następujących po sobie form.*

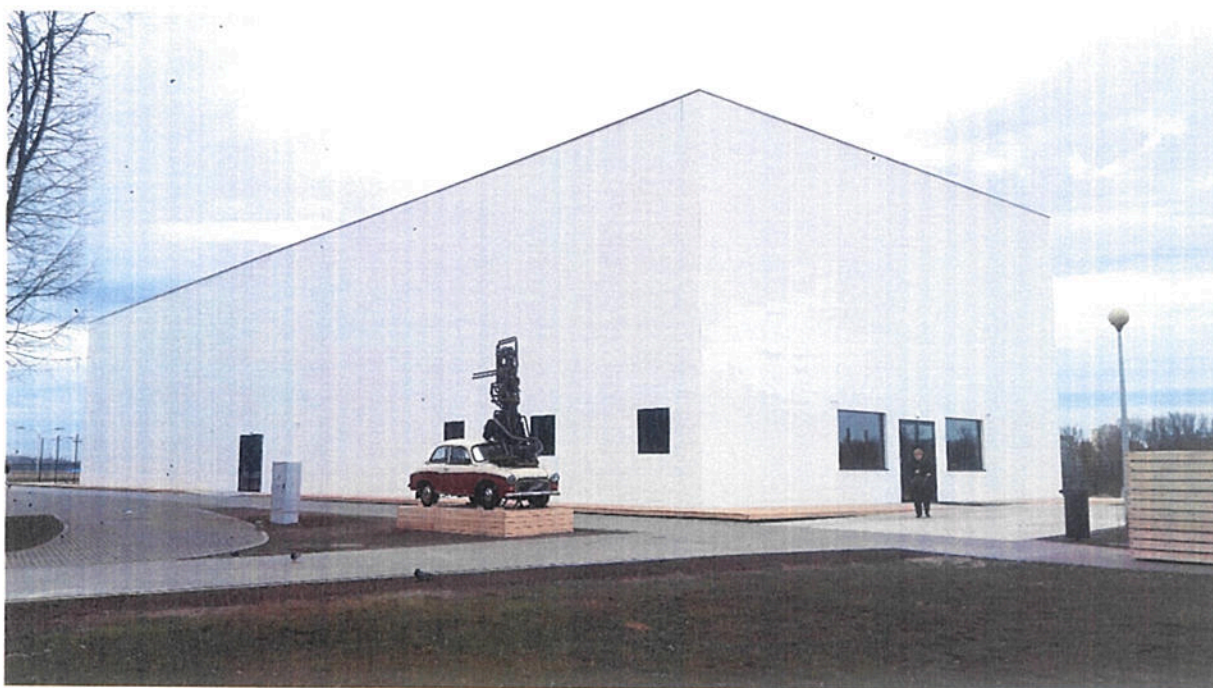
*Do realizacji posłużyłyby elewacyjne farby akrylowe. Podczas przygotowywania projektu na bieżąco konsultowałem się co do możliwości jego realizacji z artystami wykonującymi wielkoformatowe murale na elewacjach.”*

Część graficzna zwycięskiej pracy stanowi załącznik do niniejszego PFU.

### **3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 20 m, 56,25 m i wysokości 11 m. Dach płaski. Głównymi elementami konstrukcyjnymi są panele z ram drewnianych z drewna klejonego, wypełnione wewnątrz izolacją termiczną obłożone płytami włóknocementowymi.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej, elementy nośne stanowią słupy i belki z drewna klejonego. Konstrukcja posadowiona na ławach fundamentowych wykonanych z betonu klasy C20/25.



#### Charakterystyczne parametry budynku:

L.p	Parametry	Dane liczbowe
1	Powierzchnia zabudowy	1125m <sup>2</sup>
5	Kubatura	12150m <sup>3</sup>
6	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
7	Poziom ±0,00 budynku	8,65 m n.p. W
8	Wysokość zabudowy	11,0m
9	Długość budynku	56,25m
10	Szerokość budynku	20,0m
	Powierzchnia elewacji	1677,5 m <sup>2</sup>

#### Taras zewnętrzny

Dookoła budynku zaprojektowano pomost drewniany, z tarasem zlokalizowanym od strony północnej terenu i dostępnym z pomieszczenia kawiarni. Taras, wykonany ze stałych elementów drewnianych, w który wkomponowano strefę zieleni niskiej. Główne wejście do budynku od strony południowej po prefabrykowanych płytach betonowych.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH**

4.1.1. Elewacja budynku została wykonana częściowo z istniejących, z częściowo nowych płyt z autoklawowanego włóknocementu Blueclad firmy SINIAT, pomalowanej na biało farbami IMPARAT.

### **4.2. WYMIARY BUDYNKU**

Wymiary budynku (szerokość x długość x wysokość): 20,00 m x 56,25 m x 11,0 m

Wymiary i powierzchnia elewacji północno-zachodniej: 20,00 m x 11,00 m (220,00 m<sup>2</sup>)

Wymiary i powierzchnia elewacji północno-wschodniej: 56,25 m x 11,00 m (618,75 m<sup>2</sup>)

Wymiary i powierzchnia elewacji południowo-wschodniej: 20,00 m x 11,00 m (220,00 m<sup>2</sup>)

Wymiary i powierzchnia elewacji południowo-zachodniej: 56,25 m x 11,00 m (618,75 m<sup>2</sup>)

Powierzchnia całkowita elewacji: 1677,50 m<sup>2</sup>

### **4.3. WARSTWY ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I WYKONANA POWŁOKA MALARSKA**

4.3.1. Poszczególne warstwy ściany zewnętrznej. Układ warstw ściany zewnętrznej (od wewnątrz pomieszczenia na zewnątrz):

L.p.	Warstwa	Grubość warstwy	Produkt
1	Płyta gipsowo-kartonowa GKB	12,5 mm	
2	Niepalna płyta budowlana z autoklawowanego cementu włóknistego	12 mm	Eternit Hydropanel
3	Folia paroizolacyjna w formie szczelnej membrany		
4	Konstrukcja nośna z drewna sosnowego klejonego konstrukcyjnego	280 mm	
5	Izolacja z wełny mineralnej (układana między konstrukcją)	280 mm	
6	Wiatroizolacja		Eurosystem PRIVATE LABEL 125 / TOPDACH 125
7	Niepalna płyta budowlana z autoklawowanego włóknocementu wzmocniona	10 mm	SINIAT Eternit Bluclad
8	Powłoki malarskie		
8a	Gruntowanie ubytków gruntem do zastosowań zewnętrznych		Ceresit CT7
8b	Uzupełnianie dużych ubytków		Ceresit CX5
8c	Uzupełnianie mniejszych ubytków		Hydropanel PM finisher.
8d	Docieranie mechaniczne miejsc naprawianych		
8e	Gruntowanie		Alprofi grundierfarbe IMPARAT
8f	Malowanie natryskowe/ wałkiem		Neosilan fassadenfarbe firmy IMPARAT

#### 4.4. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

4.4.1. Oświetlenie zewnętrzne budynku, umieszczone w gruncie wokół Obiektu, równomiernie oświetlające ściany budynku. Oświetlenie firmy Philips Model DBP522 Decoscene.



#### 4.5. TARAS ZEWNĘTRZNY

4.5.1. Dookoła budynku zaprojektowano pomost drewniany, z tarasem zlokalizowanym od strony północnej terenu i dostępnym z pomieszczenia kawiarni. Taras , wykonany ze stałych

elementów drewnianych, w który wkomponowano strefę zieleni niskiej. Główne wejście do budynku od strony południowej po prefabrykowanych płytach betonowych. Posadowienie i układ tarasów zgodnie z Załącznikami.

#### 4.6. DROGI I CHODNIKI

4.6.1. Zgodnie z załączonym rzutem wokół budynku wykonano drogi i chodniki zgodnie z poniższym opisem:

Chodniki:

- kostka brukowa betonowa, grubości 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubości 4 cm
- warstwa mieszanki kruszywa naturalnego (pospółka) grubości 10 cm

Chodniki:

- Płyty betonowe, grubości 8 cm
- warstwa mieszanki kruszywa naturalnego (pospółka) grubości 10 cm

Droga pożarowa, plac rozładunkowy i miejsca postojowe dla VIP posadowione na gruncie rodzimym:

- płyty betonowe „ECO” 40x60x10 cm
- warstwa piasku wibrowanego grubości 5 cm
- górna warstwa podbudowy – mieszanka kruszyw 0-31,5 mm, grubości 10 cm, zagęszczona mechanicznie
- warstwa podbudowy – mieszanka kruszyw 0-63 mm, grubości 18 cm, zagęszczona mechanicznie
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa, grubości 15 cm, z wytwórni.

Droga pożarowa, plac rozładunkowy posadowione na płycie tunelu:

- płyty betonowe „ECO” 40x60x10 cm
- warstwa piasku wibrowanego grubości 5 cm
- warstwa podbudowy – mieszanka kruszyw 0-31,5 mm, zmiennej grubości, zagęszczona mechanicznie
- geowłóknina szerokości 5 m (rozłożona po 2,5 m wzdłuż ściany tunelu)
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa z wytwórni, grubości 10 cm.

## 5. CZĘŚĆ ZAPROJEKTUJ

### 5.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

5.1.1. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i namalowanie na fasadzie budynku Muzeum nad Wisłą pracy Sławomira Pawszaka, a w szczególności wykonanie projektu wykonawczego fasady zawierającego opis i część rysunkową, niezbędne ekspertyzy, opracowania, pozwolenia, w tym:

Część opisowa:

- technologia wykonywania prac malarskich (materiały, technika nakładania, zabezpieczenia)
- opis technologii wykonania przeniesienia grafiki na ścianę budynku (szablony etc.)
- technologia rusztowań/podnośników/podestów wiszących ze wskazaniem ustawienia poszczególnych elementów, sposobu ich posadowienia, obciążeniami (potwierdzonymi przez konstruktora)
- opis robót zabezpieczających

Część rysunkowa:

- przeniesienie grafiki konkursowej na grafikę wektorową
- grafika z uwzględnieniem rzeczywistych wymiarów, elementów na fasadzie, okien i drzwi
- rysunki szablonów
- zagospodarowania placu budowy
- plan rusztowania / ustawienia podnośników;

Inne opracowania:

- projekt opracowany przez osobę z uprawnieniami do projektowania konstrukcji potwierdzający możliwość realizacji prac z założonych rusztowań/podnośników/podestów wiszących określający dopuszczalne obciążenia
- specyfikacje wykonania i odbioru robót
- plan BIOZ
- harmonogram robót
- inne niezbędne do realizacji w/w zadania

5.1.2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca zapewni sprawdzenie Dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osobę(y) posiadającą(e)

uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

- 5.1.3. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i uwagi autora pracy konkursowej Sławomira Pawszaka, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 5.1.4. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, o ile są wymagane przez przepisy prawa.

## **5.2. ZATWIERDZENIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI**

- 5.2.1. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego i autora pracy konkursowej Sławomira Pawszaka.
- 5.2.2. Wykonawca przekazuje do odbioru 1 egzemplarz wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- 5.2.3. Zatwierdzanie i odbiór dokumentacji:
  - Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
  - Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 3 dni.
  - Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni.
  - Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
- 5.2.4. Odbiór końcowy etapu określonego jako „ZAPROJEKTUJ” odbędzie się po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu opracowań i odbiorze ich przez Zamawiającego.
- 5.2.5. Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego części ZAPROJEKTUJ Wykonawca przekazuje dokumentację i specyfikacje wykonania i odbioru robót w 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf.)

## **6. CZĘŚĆ WYBUDUJ**

### **6.1. OPIS OGÓLNY**

- 6.1.1. Zadaniem Wykonawcy jest namalowanie na fasadzie budynku Muzeum nad Wisłą pracy Sławomira Pawszaka, a w szczególności:
  - przygotowanie szablonów
  - organizacji placu budowy,
  - zabezpieczenie istniejących elementów takich jak tarasy, drogi, chodniki, okna, drzwi, kamery itp.
  - ustawienie podnośników / rusztowania / podestów wiszących w zależności od przyjętej technologii wykonania
  - przeniesienie projektowanych kształtów z szablonów na fasadę budynku
  - przygotowanie powierzchni elewacji do malowania

- malowanie grafiki

- przygotowanie dokumentacji powykonawczej

- 6.1.2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
- 6.1.3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do wnoszenia uwag do wyglądu wygradzenia placu budowy.
- 6.1.4. Wykonawca dokona wizji lokalnej wykonanego malowania fasady i w przypadku konieczności we własnym zakresie dokona dodatkowego gruntowania/mycia elewacji/przygotowania podłoża pod swoje prace.
- 6.1.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca i Zamawiający udokumentują stan faktyczny otoczenia budynku i samego budynku.

## **6.2. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ**

- 6.2.1. Harmonogram prac zostanie uzgodniony z Zamawiającym i zostanie dostosowany do programu działań Muzeum i towarzyszących im wydarzeń. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie miał możliwość wstrzymania prac o ile będą one kolidowały z bieżącymi wydarzeniami w budynku.
- 6.2.2. Zakłada się, że przy sprzyjających warunkach pogodowych realizacja nie powinna trwać dłużej niż 14 dni roboczych.

## **6.3. ORGANIZACJI PLACU BUDOWY**

- 6.3.1. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania placu budowy, aby jak najmniej wpływał na działanie budynku i funkcjonowanie Muzeum. Należy zapewnić możliwość stałego dostępu do wszystkich drzwi w budynku w godzinach funkcjonowania Muzeum i Kawiarni. Zapewnić odpowiednie zadaszenia, aby dostęp do budynku był bezpieczny dla odwiedzających. Strefy prowadzenia prac należy każdorazowo wygradzać przed dostępem osób niepowołanych.
- 6.3.2. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową (przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia) w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieniu spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 6.3.3. Wykonawca zapewni zaplecze socjalno-techniczne poza terenem Muzeum.
- 6.3.4. Wykonawca zapewni ochronę swojego mienia.
- 6.3.5. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia pomieszczeń w budynku Wykonawcy.

## **6.4. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW**

- 6.4.1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących elementów takich jak tarasy, drogi, chodniki, okna, drzwi, kamery itp. w sposób uniemożliwiający zabrudzenie elementów.

## **6.5. USTAWIENIE PODNOŚNIKÓW / RUSZTOWANIA / PODESTÓW WISZĄCYCH W ZALEŻNOŚCI OD PRZYJĘTEJ TECHNOLOGII WYKONANIA**

- 6.5.1. Przyjęta technologia rusztowań i podnośników powinna zapewniać możliwość stałego dostępu do budynku i być jak najmniej uciążliwa podczas prowadzenia prac dla użytkowników. Zamawiający preferuje realizację prac za pomocą podestów wiszących ustawianych na dachu.
- 6.5.2. Niezależnie od przyjętego systemu Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na podstawie obliczeń nośność podłoża (chodników/tarasów/dachu) i możliwość realizacji w założonym systemie.
- 6.5.3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń związanych z realizacją w/w zadania, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt dokonać stosowanych napraw.

## **6.6. PRZYGOTOWANIE SZABLONÓW**

- 6.6.1. Szablony mogą być wykonane np. w technologii „przepróchy”. Kontur wzoru na kartonie dziurkowany za pomocą igły lub zębatego kółka. Następnie karton umieszcza się na ścianie i nanosi się na niego barwnik, który przedostaje się przez dziurki na ścianę. W efekcie zarys wzoru odbija się na ścianie w formie małych kropek.
- 6.6.2. Zarówno szablony jak i naniesienie ich na elewację będzie podlegało odbiorowi przez autora pracy konkursowej Sławomira Pawszaka. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia i zastosowania się do uwag artysty.

## **6.7. MALOWANIE GRAFIKI**

- 6.7.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Dokumentacji projektowej.
- 6.7.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 6.7.3. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- 6.7.4. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- 6.7.5. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież



dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- 6.7.6. Autor koncepcji konkursowej będzie prowadził nadzór autorski w wymiarze min. 1 wizyta dziennie, którego uwagi i wytyczne Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić podczas prowadzenia prac.
- 6.7.7. Preferowana technika malowania: ręczna pędzlem i natryskowa w zależności od lokalizacji malowanej grafiki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian i korekt techniki nanoszenia farby na etapie wykonywania w przypadku niezadawalającego efektu.
- 6.7.8. Przed przystąpieniem do prac malarskich Wykonawca jest zobowiązany do wykonania próbek malowania na płytach formatu min. 1,2 x 2,5m pokazujące różne techniki (malowanie ręczne pędzlem, malowanie natryskowe). Próbką powinna uzyskać akceptację Zamawiającego i autora pracy konkursowej Sławomira Pawszaka.
- 6.7.9. Prace malarskie mają charakter artystyczny, dlatego warunkiem koniecznym w przypadku osób realizujących projekt, jest doświadczenie w zakresie realistycznego malarstwa wielkoformatowego oraz w przypadku przynajmniej części ekipy wykształcenie artystyczne na poziomie Akademii Sztuk Pięknych.

## **6.8. WYTYCZNE DO FARBY**

- 6.8.1. Malowanie grafiki za pomocą farby akrylowej emulsyjnej przeznaczonej do zastosowań na elewacjach i ścianach zewnętrznych. Farba odporna na trudne warunki pogodowe i negatywny wpływ środowiska, zapewniająca odporność na wilgoć oraz tworząca powłokę odporną na rozwój grzybów i glonów np. Dulux Weathershield lub równoważny
- 6.8.2. Własności fizyczne farby wg DIN EN 1062:
  - efekt dekoracyjny G3 mat
  - grubość powłoki E2 >50 i ≤ 100 μm
  - wielkość ziarna S1 drobna < 100 μm
  - współczynnik przenikania pary wodnej V2 średni
  - przepuszczalność wody W3 mała
  - odporność mechaniczna - wysoce odporna na szorowanie wodą z dodatkiem detergentu.
  - odporność chemiczna - odporna na średnio agresywne wyciechy do atmosfery a także na działanie soli obecnych w świeżej zaprawie, obrzutce lub podobnym materiale powierzchni przeznaczonej do malowania.
  - odporna na czynniki atmosferyczne
- 6.8.3. Przygotowanie powierzchni - powierzchnie powinny być zwarte, jednolite, czyste i suche
- 6.8.4. Warunki malowania:
  - temperatura otoczenia i malowanej powierzchni powinna być pomiędzy +5<sup>0</sup> C, a +30<sup>0</sup> C
  - wilgotność względna powietrza powinna być niższa niż 85%

- nie malować w wilgotnych warunkach (np. w czasie lub kiedy istnieje prawdopodobieństwo deszczu, mgły, śniegu), w upalne popołudnia oraz przy silnym wietrze

6.8.5. Kolory zostaną wybrane przez Sławomira Pawszaka na podstawie próbek farby w pojemnikach o pojemności min. 0,5l. Przygotowanie próbek w gestii Wykonawcy.

## **6.9. ODBIORY ELEWACJI**

- 6.9.1. Zakończenie Robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
- 6.9.2. Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję Odbioru Końcowego i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
- 6.9.3. Komisja Odbioru Końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia jej powołania, dokona oceny technicznej wykonanych robót, sprawdzi przekazaną dokumentację i sporządzi listę usterek.
- 6.9.4. Usterki wskazane na Liście Usterkowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o ile w Protokole Odbioru Końcowego nie uzgodniono inaczej.
- 6.9.5. Do Odbioru Końcowego Wykonawca prześle Inwestorowi Dokumentację Powykonawczą składającą się z poniższych materiałów zgromadzonych podczas Robót przez Wykonawcę:
- dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej opisanej w PFU;
  - specyfikacje techniczne;
  - atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
  - instrukcje obsługi i użytkowania,
  - karta gwarancyjna na roboty.

## **6.10. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

6.10.1. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf.).

## **6.11. GWARANCJA**

6.11.1. Okres gwarancji na wykonany przedmiot wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

## **7. WARUNKI REALIZACJI – OGRANICZENIA**

### **7.1. TARASY WOKÓŁ**

Dookoła budynku zaprojektowano pomost drewniany, z tarasem zlokalizowanym od strony północnej terenu i dostępnym z pomieszczenia kawiarni. Taras, wykonany ze stałych elementów drewnianych, w który wkomponowano strefę zieleni niskiej. Przed przystąpieniem do prac po wybraniu technologii rusztowania należy sprawdzić możliwość obciążania tarasów. Tarasy przystosowane są do ruchu pieszego. W przypadku dodatkowego obciążania tarasów należałoby zaprojektować elementy

rozkładające nacisk na większą powierzchnię. Tarasami prowadzona jest komunikacja do budynku, dlatego podczas etapowania prac należy uwzględnić ten fakt.

## **7.2. NOŚNOŚĆ CHODNIKÓW I DRÓG DOJAZDOWYCH**

Należy bezwzględnie przestrzegać dopuszczalnych obciążeń dróg i chodników, aby prowadzone prace nie spowodowały uszkodzeń nawierzchni. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca i Zamawiający udokumentują stan faktyczny otoczenia budynku.

## **7.3. DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIA DACHU**

Przy wyborze systemu platform wiszących obowiązkiem Wykonawcy będzie potwierdzenie przez projektanta konstrukcji lub rzeczoznawcę budowlanego, że konstrukcja przeniesie obciążenia od platform. W gestii Wykonawcy będzie wykonanie ewentualnych wzmocnień i wykonanie ewentualnych napraw. Prace nie mogą powodować uszkodzenia istniejącej izolacji na dachu. Projekt konstrukcyjny budynku stanowi załącznik do niniejszego PFU.

## **7.4. ELEWACJA**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości malowania okien, drzwi (z wyłączeniem drzwi obłożonych płytami elewacyjnymi). Nie dopuszcza się malowania osprzętu na elewacji tj. kamer, oświetlenia itp.

## **7.5. NAPRAWA USZKODZEŃ**

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń spowodowanymi działalnością Wykonawcy, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich niezwłoczne usunięcie. Ze względu na fakt, że budynek jest objęty gwarancją firmy WARBUD S.A., wszystkie prace naprawcze powinny być wykonywane w technologii zatwierdzonej przez Zamawiającego i skonsultowanej z firmą WARBUD S.A, w celu uniknięcia utraty gwarancji na dany element. Prace powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

## **8. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 - Praca konkursowa Sławomira Pawszaka

Załącznik nr 2 – Rysunek zagospodarowanie terenów zewnętrznych

Załącznik nr 3 – Rzut tarasów część północna

Załącznik nr 4 – Rzut tarasów część południowa

Załącznik nr 5 – Projekt powykonawczy konstrukcji

Załącznik nr 6 – Rzut i przekroje budynku

Zamawiający:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

#### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie

Znak sprawy: 2/MSN/PN/2017

zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 1 i § 5a SIWZ, oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie  
zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

#### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22w Warszawie

Znak sprawy: 2/MSN/PN/2017

oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a-c SIWZ .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w § 5 ust 1 pkt 2 lit. a-c SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w

następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



**UMOWA**

**nr .....**

zawarta w dniu 2017 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie**, adres:, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa  
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego pod numerem 58/2005, REGON: 140187435, NIP: 5252341832, zwanym dalej  
**„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....<sup>1</sup> zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, dalej „Umowa”

zwanymi w dalszej części wspólnie **„Stronami”**,

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie dotyczące zadania pn. *Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj malowania konkursowego fasady Muzeum nad Wisłą (filia Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 22 w Warszawie* na warunkach określonych Umową, Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiot Umowy określa:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Program funkcjonalno-użytkowy opracowany mgr inż. Wiktora Kazimierczaka wraz z załącznikami(dalej PFU);
  - 3) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z materiałami wskazanymi w ust. 2, oczekiwaniami Zamawiającego, jak również zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających

---

<sup>1</sup> Oznaczenie Wykonawcy (firma, dane teleadresowe, NIP, REGON, oznaczenie właściwego rejestru i ewentualny numer wpisu)

z Umowy, w szczególności do przekazania terenu prac budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu, z terenem prowadzenia prac oraz warunkami wykonywania prac celem dokonania własnych obmiarów oraz kompletem dokumentacji, w tym wymaganymi przez Zamawiającego terminami realizacji zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się wykonać niniejszą Umowę zgodnie ze wskazaną powyżej dokumentacją bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu i budynku w których roboty będą wykonywane.

## **§ 2**

### **Projekt wykonawczy**

1. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt wykonawczy, o którym mowa w PFU zwany w dalszej części umowy „Projektem”.
2. Projekt będzie obejmował co najmniej:
  - 1) Część opisową w tym::
    - a. opis technologii wykonywania prac malarskich (materiały, technika nakładania, zabezpieczenia);
    - b. opis technologii wykonania przeniesienia grafiki na ścianę budynku (szablony etc.);
    - c. Opis technologii rusztowań/podnośników/podestów wiszących;
    - d. opis robót zabezpieczających;
  - 2) Część rysunkową, w tym:
    - a. przeniesienie grafiki konkursowej na grafikę wektorową;
    - b. grafikę z uwzględnieniem rzeczywistych wymiarów, elementów na fasadzie, okien i drzwi;
    - c. rysunki szablonów;
    - d. zagospodarowanie placu budowy;
    - e. plan rusztowania / ustawienia podnośników;
  - 3) Inne wymagane prawem opracowania, w tym:
    - a. projekt opracowany przez osobę z uprawnieniami do projektowania konstrukcji potwierdzający możliwość realizacji prac z założonych

- rusztowań/podnośników/podestów wiszących określający dopuszczalne obciążenia;
- b. specyfikacje technologii wykonania i odbioru robót;
  - c. harmonogram robót;
  - d. plan BIOZ;
  - e. inną niezbędną do realizacji zadania dokumentację.
3. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego i autora pracy konkursowej Sławomira Pawszaka.
  4. Wykonawca przekazuje do odbioru 1 egzemplarz wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań, przy czym protokół ten stanowi jedynie potwierdzenie otrzymania Projektu do sprawdzenia i nie stanowi protokołu odbioru.
  5. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia Projektu pod kątem jego zgodności umową, a w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając mu dodatkowy trzy dniowy termin na ich usunięcie.
  6. Jeżeli po upływie dodatkowego terminu na usunięcie wad, Wykonawca nie przedstawi Projektu wolnego od wad Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w przeciagu 30 dni licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad.
  7. Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Projektu Wykonawca przekazuje dokumentację i specyfikacje wykonania i odbioru robót w 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf.).
  8. Z chwilą przyjęcia Projektu Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do tego Utworu i jego części oraz udziela zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu, na polach eksploatacji określonych w art. 50 i 74 ust. 4 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczenia terytorialnego (Polska i zagranica), przedmiotowego oraz ilościowego, na czas ochrony tychże praw, w szczególności zaś na następujących polach eksploatacji:
    - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu technikami drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, magnetycznymi, optycznymi, cyfrowymi (niezależnie od liczby egzemplarzy Utworu);
    - 2) wprowadzanie Utworu do pamięci komputera, serwera oraz innych urządzeń podłączonych do sieci Internet; utrzymywanie elektronicznej wersji Utworu w pamięci ww. urządzeń, serwerów;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Audytu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie i innych sieciach informatycznych, w tym przy wykorzystaniu technik interaktywnych;
  - 5) wykorzystanie Utworu w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
  - 6) rozpowszechnianie Utworu w programach telewizyjnych i utworach audiowizualnych nadawanych za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne oraz za pośrednictwem satelity, wyświetlanych w kinie, publiczne odtwarzanych;
  - 7) rozpowszechnianie utworu w programach telewizyjnych i utworach audiowizualnych nadawanych w sposób równoczesny i integralny z inną organizacją telewizyjną;
  - 8) wydanie Utworu w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np.: albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - 9) rozpowszechnianie Utworu w całości lub w częściach w celu promocji i reklamy, na wszelkich nośnikach reklamy, w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych;
  - 10) przystosowywanie, tłumaczenia lub jakakolwiek inna modyfikacja lub przekształcenie Utworu, a także wprowadzanie dodatków i uzupełnień do Utworu;
  - 11) korzystania z Utworów przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł niż Program lub od innych instytucji niż Operator Programu;
  - 12) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych wykonanych z wykorzystaniem Utworu – swobodne korzystanie z nich na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności określonych w niniejszym ustępie w punktach od 1 do 10 powyżej.
9. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową, własność nośnika, na jakim Utwór utrwalono.

10. Ewentualne wcześniejsze rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej umowy nie ma wpływu na zakres majątkowych praw autorskich, jakie zostały przeniesione na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego na czas nieoznaczony, nie krótszy niż 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworu, w tym prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru autorskiego i integralności.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, autoryzowane egzemplarze Utworu za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.

### **§ 3**

#### **Ogólne warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace opisane w PFU w części „Wybuduj” w terminie nie dłuższym niż ..... dni od momentu zaakceptowania Projektu tj. do dnia .....<sup>2</sup>.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prac nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w § 2.
3. Przed podpisaniem Umowy złożony przez Wykonawcę wraz z Projektem harmonogram prac zostanie uzupełniony o wskazówki Zamawiającego (o ile takie będą niezbędne), który stanowić będzie harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia (dalej „Harmonogram rzeczowy”).
4. Harmonogram rzeczowy może być modyfikowany w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i jedynie w zakresie zmian dotyczących pośrednich terminów realizacji poszczególnych części Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą one spowodować wydłużenia terminu wskazanego w ust. 1 powyżej.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi dokumenty niezbędne do zgłoszenia kierownika prac budowlanych w PINB, o ile takie zgłoszenie jest wymagane.
6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, do uprzątnięcia oraz demontażu i usunięcia z terenu prac sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie prowadzenia prac budowlanych.
7. Po zakończeniu każdego etapu prac podpisywane będą odpowiednio protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

8. Dniem zakończenia wszystkich prac, jest dzień w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania wszystkich terminów wykonania Umowy, tak aby można było przeprowadzić procedurę odbioru przed terminem określonym w ust.1.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przekazania prac do odbioru.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją wymienioną w § 1 Umowy oraz Projektem, z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie i zgodnie z postanowieniami Umowy, zgodnymi z Umową poleceniami Zamawiającego, z wymaganiami mających zastosowanie norm technicznych i obowiązujących przepisów prawa, powszechnie uznanych zasad sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
- 2) Dobór kwalifikowanych dostawców, materiałów i urządzeń wraz z zawarciem umów o realizację dostaw. Wykonawca dokona wyboru materiałów i urządzeń wyłącznie spośród wskazanych w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji lub materiałów/urządzeń posiadających równoważne parametry technologiczne (zasada), chyba że Zamawiający udzieli uprzedniej pisemnej zgody na zastosowanie materiału i/lub urządzenia spoza list wskazanych w przekazanej dokumentacji lub materiałów/urządzeń posiadających równoważne parametry technologiczne.
- 3) Uzyskanie każdorazowej akceptacji materiałów przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.
- 4) Zatrudnienie w ramach stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy odpowiedniej liczby osób personelu technicznego podczas wykonywania prac tak, aby zapewnić ciągłość toku prac, właściwy zarząd i nadzór nad pracami. Ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
- 5) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 4 w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- 6) Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o kontynuowaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
- 7) Wykonawca jest gospodarzem terenu prowadzenia prac budowlanych od dnia jego przejścia od Zamawiającego do czasu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Do jego obowiązków należy w szczególności:
  - a. Organizacja zaplecza robót,
  - b. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
  - c. utrzymanie ogólnego porządku,
  - d. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e. ochrona środowiska naturalnego,
  - f. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania,
- 8) Uprzednie zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie (w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) w razie konieczności, potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych oraz zaniechania niektórych prac ze szczegółowym uzasadnieniem wraz z podaniem kosztów ich wykonania oraz szczegółowym wskazaniem sposobu wyliczenia tych kosztów.
- 9) Ponadto Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe oraz posiadały będą wymagane odpowiednimi przepisami prawa atesty i certyfikaty.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków kierownika prac budowlanych wynikających z ustawy Prawo budowlane. Kierownik prac budowlanych Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym (uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej), obecny będzie na terenie prowadzenia prac budowlanych nieprzerwanie przez cały czas trwania prac, w szczególności zaś w godzinach pracy, w których Zamawiający i inne osoby będą mogły przekazywać wszelkie pisma oraz instrukcje i inne oświadczenia przeznaczone dla Wykonawcy. Kierownik prac budowlanych Wykonawcy będzie realizował wszystkie obowiązki nałożone na kierownika prac budowlanych przez prawo budowlane oraz opracuje plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji prac pod nieobecność kierownika prac budowlanych Wykonawcy.

- 11) W szczególnie uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokonana zmiany wyznaczonego kierownika prac budowlanych na osobę o doświadczeniu i kwalifikacjach co najmniej takich samych, jak poprzedni kierownik prac budowlanych.
- 12) Usunięcie wad ujawnionych w toku wykonywania prac w terminach umożliwiających zachowanie terminów wynikających z niniejszej Umowy.
- 13) Wykonanie dokumentacji prac budowlanych (w tym prowadzenie dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej) zgodnie z Prawem budowlanym i Umową.
- 14) Uczestnictwo (przynajmniej poprzez obecność kierownika budowy) w naradach wyznaczanych przez Zamawiającego na terenie prowadzenia prac budowlanych.
- 15) W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, dokumentów wskazanych w § 1 Umowy lub przedłożonych na etapie składania oferty i podpisania Umowy i/lub, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace.
- 16) Pełna, rzeczowa i kompetentna współpraca z autorem dokumentacji projektowej realizowanych prac, w tym również w zakresie stosowanych materiałów, rozwiązań zamiennych (o ile zajdzie taka uzasadniona konieczność), a w szczególności techniki prowadzenia prac.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przed wprowadzeniem na budowę przedstawić plan zagospodarowania terenu budowy,
  - b. do zachowania porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac oraz zapewnienia ochrony przed emisją pyłu,
  - c. uzgodnić sposób wywozu odpadów i materiałów rozbiórkowych, sposób dostawy materiałów budowlanych z zarządzającym obiektem oraz sposób zabezpieczenia/wydzielenia placu budowy od reszty obiektu (zmiana/dostosowanie na każdym etapie robót),
  - d. dbać o porządek na terenie przeznaczonym do prac i na zapleczu budowy tak aby nie spowodować zniszczeń w obiekcie (np. poprzez emisję pyłu, kurzu),
  - e. uzgodnić z zarządzającym obiektem punkty poboru energii elektrycznej i wody,
  - f. przy wprowadzeniu na budowę uzgodnić sposób i wydzielenie zakresu odpowiedzialności za ochronę obiektu z zarządzającym a przy zmianach w wydzieleniu terenu prac dokonać stosownych zmian w w/w uzgodnieniach potwierdzając je pisemnie (np. wpisem w dzienniku budowy),
  - g. zapewnić osobom wykonującym Umowę zaplecze sanitarne.



- 18) Jeżeli realizacja zobowiązań wynikających z Umowy wymaga prowadzenia prac poza godzinami .....<sup>3</sup>, Wykonawca jest obowiązany uprzednio uzyskać, pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty dodatkowe wynikające z prowadzenia prac poza godzinami wymienionymi w zdaniu poprzednim.
- 19) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż istnieje konieczność każdorazowego uzgadniania realizacji poszczególnych prac z Zamawiającym i uwzględnienie artystycznego charakteru obiektu oraz faktu realizacji zamówienia w cały czas czynnym i funkcjonującym obiekcie Muzeum.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu do odbioru wszelkie prace zanikające i ulegające zakryciu, pod rygorem konieczności dokonania odkrycia prac na swój koszt i ryzyko. Odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu będzie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru częściowego

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,

---

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy. W przypadku niezadeklarowania prac poza godzinami pracy Muzeum zostaną wpisane godziny 08:00-20:00.

- 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
    - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
  7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdania pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
  12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał

swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca wykona niniejszą Umowę za ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... zł), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....zł) <sup>4</sup>, w tym:
  - 1) 10% z tytułu przygotowania Projektu, tj. kwota .....
  - 2) 90% z tytułu realizacji pozostałej części umowy, tj. kwota .....
2. Kwota określona w ust. 1 nie będzie podlegała podwyższeniu bez względu na wystąpienie jakichkolwiek okoliczności innych, niż wskazane w Umowie.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, wszelkie materiały budowlane, urządzenia i sprzęty oraz prace wynikające z niniejszej Umowy i dokumentacji wskazanej w § 1 Umowy oraz wynagrodzenie za korzystanie ze sprzętu i przeglądy gwarancyjne, w tym także koszty związane z nabyciem lub używaniem odpowiedniego sprzętu, jak również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd, również co do przedmiaru, czy specyfikacji zawartych w dokumentach umownych w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

---

<sup>4</sup> Wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni (trzydziestu dni) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Podstawą zaakceptowania faktur przez Zamawiającego będzie przekazanie protokołu odbioru projektu lub protokołu odbioru końcowego prac, podpisanego przez Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
3. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, iż nie zalega im z jakimkolwiek wymagalnymi płatnościami. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
6. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przestawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej Umowy wpłaci gotówką lub złoży Zamawiającemu, tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń służących Zamawiającemu w związku z Umową, oryginał gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej na kwotę w wysokości 10% (dziesięć procent)

wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że gwarancja ubezpieczeniowa jest nieodwołalna, kwota gwarancyjna jest bezwzględnie płatna na każde żądanie Zamawiającego i nie będzie zawierała warunków takich jak obowiązek udokumentowania gwarantowi zasadności roszczeń Zamawiającego czy obowiązek informowania gwaranta o zmianie Umowy bądź obowiązek uzyskiwania zgody gwaranta na zmiany niniejszej Umowy.

2. Gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę będzie ważna do dnia ..... roku.<sup>5</sup>
3. Po dniu określonym w ust. 2 powyżej gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa, o której mowa w ust. 1 powyżej zostanie zastąpiona przez Wykonawcę, bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancją ubezpieczeniową /bankową, która będzie zabezpieczać ewentualne roszczenia Zamawiającego, wynikające z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, a wystawiona będzie na kwotę w wysokości: 3% (trzy) wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy przez okres obowiązywania gwarancji zgodnie z § 12 niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w razie przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę zostanie odpowiednio przedłużona z uwzględnieniem okoliczności, iż gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa, o której mowa w ust. 1 winna być ważna przez 30 (trzydzieści) dni po zakończeniu Umowy tj. podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zamawiający będzie miał prawo dokonać jednej lub wielu wypłat z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej w celu zapłaty jakiegokolwiek kwoty, która zdaniem Zamawiającego jest należną od Wykonawcy, wyłącznie na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego ubezpieczycielowi/bankowi, który wystawił gwarancję ubezpieczeniową /bankową, o zaleganiu Wykonawcy z taką płatnością. W takim przypadku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykorzystaniu części kwoty wynikającej z takiej gwarancji wraz z uzasadnieniem dla takiego działania. Przed skorzystaniem z gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dobrowolnego spełnienia roszczenia Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni roboczych, chyba, że zachowanie tego terminu groziłoby wygaśnięciem praw z gwarancji.
4. Wypłaty z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie uniemożliwią ani nie ograniczą w żaden sposób dochodzenia kar umownych, odszkodowania lub innych należności Zamawiającego w części, w jakiej kwota z odpowiedniej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie wystarcza na pokrycie całości tych należności ani też

---

<sup>5</sup> 30 dni od daty zakończenia prac

nie uniemożliwią, ani nie ograniczą skorzystania z jakichkolwiek innych praw czy środków prawnych przysługujących Zamawiającemu.

5. W przypadku gdy zabezpieczeniem prawidłowego wykonania Umowy w okresie gwarancji i rękojmi będzie kaucja gotówkowa, postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 2) 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowym w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (§6 ust. 1 niniejszej Umowy) za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1 niniejszej Umowy),
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1 niniejszej Umowy),
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;

- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 12) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 13) za brak zamiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu płatności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 14) za nieobecność kierownika budowy Wykonawcy na terenie budowy podczas realizacji prac w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności,
  - 15) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 4 pkt 5 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji,
  - 16) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 4 pkt 6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji,
  - 17) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej/kar umownych bez względu na to czy skutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
  3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
  4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępowaniem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
  - 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) naruszenia terminów umownych, w szczególności dwukrotnego naruszenia terminów określonych w harmonogramie rzeczowym;
  - 4) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. i ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd;
  - 5) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub złożony oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
  - 6) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.
  - 7) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 8) gdy Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 4 pkt 5 lub 6 o co najmniej 10 dni;
  - 9) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek, której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe,
2. W sytuacji przedstawionej w ust. 1 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Zamawiającego określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 1 pkt. 9



nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.

3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust.1 i ust. 2, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonych w § 8 Umowy - oraz kar umownych określonych w § 9 niniejszej Umowy. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
5. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
  - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
6. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
7. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni.

## **§11**

### **Odbiór końcowy**

1. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dodatkowo po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej i 3 egzemplarzach na płycie CD.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia prac i usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.
3. Po bezskutecznym upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę i dokonując tego na koszt Wykonawcy.
4. Przed odbiorem końcowym prac Wykonawca przeprowadza wszelkie przewidziane w odpowiednich przepisach prawa lub Umowie próby i testy.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, iż przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego .....
  - 2) ze strony Wykonawcy .....

## **§12**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą w Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, osoby trzecie, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i świadczeń wynikających z Umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę Zamawiającego, wynikającą z opóźnienia lub wadliwego wykonywania prac przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dostawców. Wykonawca odpowiada również, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy lub ujawnienia się wad przy wykonywaniu prac, których nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii, Zamawiającego poniesie szkodę

wynikającą z niewywiązania się przez Zamawiającego z umów zawartych z innymi podmiotami.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń spowodowanymi działalnością Wykonawcy, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich niezwłoczne usunięcie. Ze względu na fakt, że budynek jest objęty gwarancją firmy WARBUD S.A., wszystkie prace naprawcze powinny być wykonywane w technologii zatwierdzonej przez Zamawiającego i skonsultowanej z firmą WARBUD S.A, w celu uniknięcia utraty gwarancji na dany element. Prace powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Zamawiający nie dopuszcza możliwości malowania okien, drzwi (z wyłączeniem drzwi obłożonych płytami elewacyjnymi). Nie dopuszcza się malowania osprzętu na elewacji tj. kamer, oświetlenia itp.

### **§13**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, na wykonane prace.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru prac, bieg terminów gwarancji jakości określonych powyżej rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia usunięcia usterek.
5. Przyjmuje się terminy wykonania przeglądów na potrzeby gwarancji co najmniej raz w roku stosownie do ustalonego okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Umowa jest samodzielnym dokumentem potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji, wobec czego nie wystawiono dodatkowych dokumentów w postaci karty gwarancyjnej.
7. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wyłącza, nie wyklucza, ani nie zawiesza uprawnień wynikających z rękojmi.

### **§14**

#### **Reklamacja**

1. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii.

2. Wykonawca bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie zobowiązany jest przystąpić do naprawy wszelkich ujawnionych wad występujących w materiałach, wyposażeniu i robociznie, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawić lub naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
3. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
5. W przypadku, gdy zaistniała wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.

## **§15**

### **Ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż cena brutto zawarta w ofercie Wykonawcy tj. .... zł brutto (słownie: ..... brutto)<sup>6</sup>
3. Przed wprowadzeniem na plac budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polisy określonej w ust. 1, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nie przekazanie ww. kopii skutkować może rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przez zawarcie Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.

---

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. W razie powstania jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającego z Umowy, pozostającego w związku z Umową lub wykonaniem prac objętych Umową, w tym także w związku z jakąkolwiek decyzją, opinią, instrukcją, poleceniem lub oceną Zamawiającego lub zatrudnionych przez Zamawiającego specjalistów, Strony podejmą starania w celu rozwiązania sporu polubownie.
3. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia w trybie określonym w ust. 2 powyżej, wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Poza wyjątkami określonymi w Umowie żaden spór nie uzasadnia wstrzymania prac przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści niniejszej Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
  - 3) wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego pomiędzy Stronami,
  - 4) zmiana osób wskazanych w ofercie, biorących udział w realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna posiadać doświadczenie i kompetencje nie niższe niż wskazana w ofercie,
  - 5) możliwość zaniechania realizacji lub dostawy niektórych elementów przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, która będzie leżała w interesie publicznym, przy czym wycena takich elementów nastąpi na podstawie uśrednionych kosztorysów Wykonawcy i Zamawiającego przygotowanych w takich okolicznościach, w takim przypadku obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 6) w uzasadnionym przypadku gdy z uwagi na plan wystaw, wydarzenia artystyczne niemożliwe będzie prowadzenie prac w szczególności głośnych, odpowiedniemu wydłużeniu może ulec termin wykonania Umowy,
  - 7) w przypadku utrzymywania się przez co najmniej 3 następujące po sobie dni niekorzystnych warunków atmosferycznych (w rozumieniu PFU)

uniemożliwiających wykonanie prac, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin wykonania Umowy;

- 8) w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekazanie terenu budowy będzie niemożliwe w terminie określonym Umową, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin wykonania Umowy .
7. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**