



Warszawa, 2016-05-11

**Wykonawcy, ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie**”, postępowanie nr 5/MSN/PN/2016.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o sprecyzowanie (dokładne wskazanie) które elementy wg „Załącznika nr 1.8 - Tabela pomocnicza do wyceny” są zabezpieczone i mają być powtórnie zamontowane, a które należy zakupić/wytworzyć jako nowe.

**Odpowiedź:**

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wybudowanie kompletnego Obiektu wraz z przyłączyami, zagospodarowaniem terenu oraz drogami i chodnikami na podstawie Dokumentacji Projektowej z użyciem elementów, którymi dysponuje Zamawiający. Do oceny Wykonawcy należy kwestia wykorzystania istniejących elementów, tak aby wykonana Inwestycja spełniała wymagania określone w SIWZ. Intencją Zamawiającego jest wykorzystanie jak największej ilości istniejących elementów Pawilonu. Zamawiający ma świadomość, że część elementów nosi znamiona użytkowania, jednak gdy spełniają one wymagania określone w SIWZ, wymagania Prawa Budowlanego oraz nadają się do bezpiecznej eksploatacji zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający dopuszcza ich wykorzystanie.

W celu określenia stanu technicznego elementów Pawilonu Zamawiający zlecił uprzednio opracowanie p.n. "Ekspertyza Techniczna nr 2/2016, Ogólna opinia techniczna elementów pawilonu w tym ocena stanu technicznego konstrukcji zdemontowanego i składowanego pawilonu wystawowego.", która została zamieszczona w materiałach przetargowych.

Zamawiający w dniu 16 maja 2016r. przewidział wizję lokalną, na której można zapoznać się ze stanem technicznym, ilościami, sposobem składowania zdemontowanych elementów Pierwotnego Pawilonu. Zamawiający dopuszcza, w miarę możliwości, zorganizowanie dodatkowego terminu wizji lokalnej, po uprzednim otrzymaniu wniosku od Wykonawcy.

Zamawiający informuje także, że Załącznik nr 1.8 – Tabela pomocnicza do wyceny jest materiałem pomocniczym, a szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych został określony w Załączniku nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Ponadto Zamawiający informuje, że wypełnienie w/w tabeli nie jest wymagane przez Zamawiającego. Ryzyko związane z wykonaniem szerszego zakresu prac oraz zużycia większej ilości materiałów budowlanych przez Wykonawcę leży po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zwiększenia wysokości należnego mu Wynagrodzenia. Ilości i zakres do zweryfikowania przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o informację czy drzwi zewnętrzne i okna z działu 2.4.3 są kompletne i w odpowiednim stanie technicznym do powtórnego montażu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o informację czy drzwi wewnętrzne z działu 2.5.3 są kompletne i w odpowiednim stanie technicznym do powtórnego montażu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o informację czy na wewnętrznej stronie ścian elewacyjnych znajdują się płyty GK w odpowiednim stanie technicznym czy należy przyjąć ich kompletną wymianę.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o informację czy Inwestor jest w posiadaniu Wieszaka do szatni i Kotary przy wejściu do budynku w odpowiednim stanie technicznym do ponownego montażu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację czy Inwestor posiada Odboje na ścianach śmietnika w odpowiednim stanie technicznym do ponownego montażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odboje na ścianach śmietnika nie były częścią Pierwotnego Projektu Pawilonu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie, dostarczenie i montaż odbojów zgodnie z wymaganiami SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o informację czy Inwestor jest w posiadaniu elementów białego montażu oraz pozostałych akcesoriów łazienkowych w odpowiednim stanie technicznym do ponownego montażu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o informację czy wszystkie działowe ścianki GK mają zostać wykonane jako nowe.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informację czy Inwestor jest w posiadaniu Ekranu projekcyjnego do audytorium w odpowiednim stanie technicznym do ponownego montażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu Ekranu projekcyjnego do audytorium. Element ten powinien zostać dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o informację czego dotyczy pozycja „Tabliczka TBA21” w Załączniku nr 1.8 - Tabela pomocnicza do wyceny

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z porozumieniem podpisanym pomiędzy Zamawiającym, a właścicielem Pawilonu, Zamawiający jest zobowiązany do umieszczenia na elewacji budynku informacji o darczyńcy Pawilonu.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje, iż dokonuje, zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia do SIWZ przez dodanie pkt. 9 w ETAPIE II – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH o następującym brzmieniu: „9. Dostawa i montaż tabliczki z nazwą darczyńcy Pawilonu wykonanej ze stali nierdzewnej.”

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o informację czy elementy instalacji elektrycznej z działu 2.5.8 są kompletne i w odpowiednim stanie technicznym do powtórnego montażu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informację czy instalacje wentylacji i klimatyzacji mają zostać poddane czyszczeniu i dezynfekcji i ponownie zamontowane czy też wymienione na elementy nowe z pełną gwarancją producenta. Pragniemy przy tym zauważyć, że przeprowadzona ekspertyza nie wskazuje w sposób jednoznaczny stanu tych urządzeń.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 13:**

Budowa będzie prowadzona w oparciu o materiały powierzone, czy dostarczenie wszystkich dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie będzie po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dostarczenie wszystkich dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów powierzonych Wykonawcy, do stosowania w budownictwie jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Pytanie nr 14:**

W punkcie 3 PFU stanowiącym załącznik do SIWZ Zamawiający informuje, że przekaże Wykonawcy zgodę na przesadzenie istniejącej zieleni w terminie 60 dni po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Czy Zamawiający, jest w stanie dostarczyć wymagane decyzje niezwłocznie po przekazaniu ternu budowy wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wskazany termin 60 dni jest wynikiem konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur administracyjnych. Zamawiający informuje, że przekaże zgodę na przesadzenie istniejącej zieleni niezwłocznie po jej otrzymaniu.

**Pytanie nr 15:**

Po czyjej stronie będą koszty administracyjne związane z przesadzeniem/wycinką zieleni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że koszty administracyjne związane z przesadzeniem/wycinką zieleni ponosi Zamawiający.

**Pytanie nr 16:**

W związku z tym, że informacje zawarte w opinii technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ są bardzo ogólne i poza pomiarami wilgotności w części dotyczącej elementów budowlanych bazują na „ocenie wizualnej” prosimy o informację czy Zamawiający Przewiduje zmianę wartości wynagrodzenia w przypadku gdy elementy okażą się nieprzydatne do wbudowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany wartości wynagrodzenia w wyżej opisanym przypadku. Do oceny Wykonawcy należy kwestia wykorzystania istniejących elementów, tak aby wykonana Inwestycja spełniała wymagania określone w SIWZ. Intencją Zamawiającego jest wykorzystanie jak największej ilości istniejących elementów Pawilonu. Zamawiający ma świadomość, że część elementów nosi znamiona użytkowania, jednak gdy spełniają one wymagania określone w SIWZ, wymagania Prawa Budowlanego oraz nadają się do bezpiecznej eksploatacji zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający dopuszcza ich wykorzystanie.

Zamawiający w dniu 16 maja 2016r. przewidział wizję lokalną, na której można zapoznać się ze stanem technicznym, ilościami, sposobem składowania zdemontowanych elementów Pierwotnego Pawilonu. Zamawiający dopuszcza, w miarę możliwości, zorganizowanie dodatkowego terminu wizji lokalnej, po uprzednim otrzymaniu wniosku od Wykonawcy.

**Pytanie nr 17:**

W związku z niejasnymi zapisami w opinii technicznej dotyczącej instalacji elektrycznych i sanitarnych, prosimy o podanie pełnej listy posiadanych elementów wraz z podaniem ich ilości i informacji czy są przeznaczone do wbudowania.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 18:**

Czy Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji przez Wykonawcę w przypadku urządzeń powierzonych przeznaczonych do wbudowania, których stan techniczny, zgodnie z załączoną opinią techniczną nie jest znany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z par. 22, Załącznika nr 2 do SIWZ – Istotne Postanowienia Umowy: „1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia objęty Umową, na okres 60 miesięcy od momentu dokonania odbioru Obiektu, chyba że przed upływem tego terminu nastąpi rozbiórka Inwestycji, wówczas okres gwarancji obowiązywać będzie do dnia zakończenia rozbiórki Inwestycji.”

Zgodnie z powyższym, Zamawiający informuje, że oczekuje udzielenia gwarancji przez Wykonawcę w przypadku urządzeń powierzonych do wbudowania.

**Pytanie nr 19:**

W jakim terminie należy opróżnić plac na którym obecnie znajdują się elementy przeznaczone do wbudowania. Kto będzie ponosił koszty jego utrzymania po przekazaniu terenu budowy a przed jego opróżnieniem?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (strona 42):

„Wykonawca jest zobowiązany do przetransportowania wszystkich elementów Pawilonu z wyznaczonego placu składowego przy ul. Bitwy Warszawskiej 11 w Warszawie na teren planowanej inwestycji i odwiezienia pustych naczep oraz kontenerów z powrotem na ul. Bitwy Warszawskiej 11 do dnia 31.12.2016r.

Naczepy zostaną przekazane Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, od tej pory Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie i przechowywanie elementów Pawilonu i naczep. Koszty najmu terenu będzie pokrywał Zamawiający.”

Wyjaśnienia i wprowadzone zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.