

## Załącznik nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie.

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wybudowanie kompletnego Obiektu wystawienniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami, elementami stałego wyposażenia, oświetleniem, elementami zagospodarowania terenu oraz drogą dojazdową, placem manewrowym, miejscami postojowymi i chodnikami i innymi elementami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Obiekt będzie zlokalizowany na Skwerze kpt. „Cubryny” w Warszawie, bezpośrednio nad tunelem Wisłostrady.

Projekt Pierwotny Pawilonu został wykonany na bazie przepisów i norm prawa niemieckiego. Pawilon został zdemontowany i przechowywany jest obecnie na platformach samochodowych.

**Przedmiot Zamówienia obejmuje:**

### ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

#### 1. Sporządzenie:

- 1.1. projektu budowlanego Inwestycji, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, uwzględniający przekazaną przez Zamawiającego dokumentację (w tym projekt drogowy z wykonaniem ewentualnych korekt przez Wykonawcę dostosowujących do docelowego zagospodarowania terenu)
- 1.2. projektów wykonawczych uzupełniających uszczegółwiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych w zakresie m. in.:
  - 1.2.1. zagospodarowania terenu,
  - 1.2.2. architektury (część opisowa, zestawienie powierzchni, rzuty, przekroje, elewacje, detale)
  - 1.2.3. konstrukcji wraz z rysunkami montażowymi (w tym ekspertyzy techniczne, jeżeli zajdzie taka konieczność),
  - 1.2.4. odwodnienia, zabezpieczenia wykopu oraz zabezpieczenia tunelu,
  - 1.2.5. układu komunikacyjnego,
  - 1.2.6. projektu drogowego
  - 1.2.7. projektu organizacji ruchu
  - 1.2.8. przebudowy i przekładek sieci wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - 1.2.9. przyłączy niezbędnych do obsługi budynku (w tym m.in. przyłącze elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (internet i telefon)),
  - 1.2.10. przyłączy na potrzeby zasilania placu budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - 1.2.11. koncepcji technologii kuchni na potrzeby planowanych usług gastronomicznych z uwzględnieniem instalacji separatora tłuszczu,
  - 1.2.12. instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
  - 1.2.13. Instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - 1.2.14. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
  - 1.2.15. instalacji grzewczych wraz z węzłem c.o. (zgodnie z przyjętą technologią ogrzewania),
  - 1.2.16. instalacji wentylacji,
  - 1.2.17. instalacji klimatyzacji,
  - 1.2.18. instalacji elektrycznych (projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej, projekt zasilania awaryjnego oraz agregatu prądotwórczego jeżeli konieczne, projekt instalacji odgromowej, oświetlenie wraz z obliczeniami natężenia)
  - 1.2.19. instalacji teletechnicznych (kontrola dostępu, instalacja antywłamaniowa, instalacja CCTV, instalacja telekomunikacyjna, telefon, internet, hdmi, instalacja SAP, instalacja nagłośnienia, oświetlenie wraz z obliczeniami natężenia, okablowanie strukturalne)
  - 1.2.20. Projekt zabezpieczeń pożarowych

- 1.2.21. projekt automatyki budynku,
- 1.2.22. instalacji audio - video,
- 1.2.23. planu i instrukcji ochrony przeciwpożarowej,
- 1.2.24. scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- 1.2.25. odwodnienia drogi i placów manewrowych,
- 1.2.26. zieleni oraz małej architektury, wraz z oświetleniem zewnętrznym,
- 1.2.27. Projekt aranżacji wnętrz (rozwińnięcia ścian, rzuty sufitów i posadzek, detale, projekt mebli stałych i ruchomych, książka pomieszczeń, projekt oznakowania)
- 1.2.28. Projekt zagospodarowania placu budowy
- 1.3. Specyfikacji materiałowych,
- 1.4. Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. Wykonanie niezbędnych badań geologicznych gruntu w przypadku konieczności uzupełnienia przekazanych wyników badań;
3. Uzyskaniem odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych jeżeli zajdzie taka konieczność w toku prac projektowych.
4. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia, niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji.
5. Uzyskanie zgód, opinii, decyzji administracyjnych, zatwierdzeń i innych wymaganych do opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej.

## **ETAP II – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Transport pawilonu z miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego (ul. Bitwy Warszawskiej 11 w Warszawie) w miejsce docelowej jego lokalizacji na skwerze kpt. „Cubryny” w Warszawie. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na przejazd pojazdów oraz wykonanie ewentualnych wzmocnień dróg lub wykonania dróg technologicznych;
2. Odwiezienie przez Wykonawcę naczepe i kontenerów na ul. Bitwy Warszawskiej 11 w Warszawie w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę), w tym:
  - 3.1. Wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych projektowanego pawilonu w tym między innymi:
    - a. Wykonanie prac przygotowawczych
      - a. Przygotowanie placu budowy (ogrodzenie Terenu Budowy, tymczasowe przyłącza na potrzeby budowy, tymczasowe drogi i place manewrowe, oznakowanie terenu budowy, zaplecze budowy, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu, dźwigi, podnośniki, rusztowania itp.)
      - b. Prace geodezyjne (obsługa geodezyjna, w tym monitoring geodezyjny tunelu Wisłostrady)
    - b. Wykonanie robót ziemnych i fundamentowania
      - a. Wykonanie przebudowy i przekładek sieci kolidujących z planowaną inwestycją, a także usunięcie elementów małej architektury kolidujących z Inwestycją wraz z usunięciem latarni parkowych,
      - b. Wykonanie robót ziemnych (wykopy, zasyпки)
      - c. Wykonanie fundamentów i zabezpieczeniem tunelu Wisłostrady,
      - d. Realizacja wytycznych zapisanych w „Ekspertyzie technicznej Tunelu Wisłostrady w kontekście posadowienia na niej tymczasowego budynku MSN” stanowiącej Załącznik do PFU.
    - c. Wykonanie konstrukcji drewnianej Obiektu
      - a. Montaż konstrukcji drewnianej,
      - b. Naprawa lub wymiana elementów konstrukcyjnych Pawilonu, których stan techniczny uniemożliwia ich wykorzystanie,
    - d. Wykonanie przegród zewnętrznych
      - a. Wykonanie warstw dachowych wraz z systemem asekuracji na dachu i obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia,

- b. Okładziny ścienne zewnętrzne,
  - c. Drzwi i okna zewnętrzne wraz z świetlikami i klapami oddymiającymi,
  - e. Wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych
    - a. Wykonanie okładziny wewnętrznych i malowania,
    - b. Wykonanie warstw posadzkowych,
    - c. Montaż sufitów wraz z malowaniem,
    - d. Montaż drzwi wewnętrznych,
    - e. Wyposażenie wewnętrzne stałe Obiektu,
    - f. Wyposażenie toalet ogólnodostępnych
    - g. Wyposażenie toalet dla pracowników
    - h. Wykonanie instalacje elektrycznych (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, okablowanie, przyłącza, rozdzielnice, gniazda, system koryt podposadzkowych, podłączenie urządzeń)
    - i. Instalacje teletechniczne (okablowanie strukturalne, system sygnalizacji pożaru, sieć kontroli dostępu, instalacja sygnalizacji włamania i napadu, instalacja telewizji dozorowej)
    - j. Instalacje sanitarne (instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja odprowadzenia skroplin, instalacja ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna)
    - k. Wykonanie przyłączy do Obiektu (elektroenergetyczne, wody, kanalizacji, teletechniczne)
  - f. Wykonanie zagospodarowania terenu
    - a. Aranżacja terenu zewnętrznego (tarasy drewniane, DFA, odwodnienie terenu, stojaki rowerowe)
    - b. Drogi i chodniki
    - c. Zieleń
    - d. Wykonanie organizacji ruchu (oznakowania, słupki itp.)
4. Zapewnienie pokrycia nadzorów technicznych prowadzonych przez dostawców mediów MPWiK, RWE Stoen, itp.
  5. Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty,
  6. Opracowanie instrukcji pożarowej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej budynku i przyłączy oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.
  7. Opracowanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania obiektu opisującej działanie i obsługę wszystkich urządzeń, systemów oraz określającej ich warunki gwarancji.
  8. Uzyskanie zgód, opinii, decyzji administracyjnych, zatwierdzeń i innych wymaganych do realizacji Inwestycji.

### **ETAP III – UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

1. Przeszkolenie min. 3 osób wskazanych przez Zamawiającego, z obsługi poszczególnych urządzeń.
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane (lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót), w tym: przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, współpraca z Inspektorami Nadzoru oraz Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowe wymagania, założenia, wytyczne zostały zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.